



Kompletne zrekonštruovaný 2-podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom a dokonalým súkromím - Hrnčiarska Ves



75 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Hrnčiarska Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	1241 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka **na predaj kompletne zmodernizovaný dvojpodlažný rodinný dom**, situovaný **v pokojnej koncovej ulici obce Hrnčiarska Ves**, len pár minút od mesta Poltár.

Ak hľadáte dom, do ktorého sa môžete okamžite nastahovať **bez ďalších investícií**, s dostatkom priestoru pre celú rodinu, súkromím a pozemkom nenáročným na údržbu, táto nehnuteľnosť vás určite zaujme.

Dom stojí na **slnečnom rovinatej pozemku** s celkovou **výmerou 1 241 m²**, pričom jeho **úžitková plocha** predstavuje približne **180 m²**. Veľkorysý dvor s modernou štrkovou úpravou ponúka praktické využitie počas celého roka a zároveň eliminuje starosti s pravidelným kosením trávnik.

Dispozícia domu

Prízemie ponúka dva samostatné vstupy do domu.

Zo záhrady vstúpite do príjemnej oddychovej miestnosti, ďalej sa tu nachádza technická miestnosť, letná kuchynka, práčovňa a kúpeľňa vybavená rohovou vaňou a toaletou.

Hlavným vstupom sa dostanete do vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do moderne riešenej kuchyne prepojenej s priestrannou obývacou izbou. Dominantou dennej časti je krb vytvárajúci príjemnú atmosféru počas zimných večerov. Komfort bývania zvyšuje elektrické podlahové vykurovanie v kuchyni aj obývacej izbe.

Dreveným schodiskom sa dostanete na poschodie, kde sa nachádzajú tri samostatné izby, posilovňa a výstup na priestrannú terasu, ktorá ponúka ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Kompletná rekonštrukcia v roku 2020

Dom prešiel rozsiahlou modernizáciou, v rámci ktorej boli zrealizované:

- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu,
- plastové vstupné dvere
- moderné betónové obklady,
- nové podlahy a dlažby,
- nová fasáda,
- kvalitná plechová strešná krytina s dlhou životnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu.

Inžinierske siete

Dom je napojený na verejný vodovod, studňa v dome, ohrev vody zabezpečuje bojler, elektrická prípojka je 230 V aj 400 V. Vykurovanie je riešené lokálnymi radiátormi, elektrickým podlahovým kúrením v dennej časti a krbom na pevné palivo. Odpad je vedený do žumpy. Plyn nie je zavedený do domu, plynová prípojka sa nachádza priamo pred pozemkom.

Pozemok, ktorý myslí prakticky

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je priestranný, rovinatej a celodenne slnečný dvor s modernou štrkovou úpravou. Poskytuje dostatok priestoru na parkovanie viacerých vozidiel, rodinné oslavy či bezpečné hry detí.

Na pozemku nájdete aj množstvo praktických stavieb a vybavenia:

- krytý prístrešok pre automobil,
- príjemné posedenie s vonkajším krbom,
- dielňu pre domáceho majstra,
- udiarňu,
- pivnicu,
- sklad na náradie.

Celý areál pôsobí vzdušne, upravené a ponúka príjemný pocit súkromia.

Lokalita

Obec Hrnčiarska Ves sa nachádza iba **6 km od Poltára** a približne **23 km od Lučenca**. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, pošty, potravín, obecného úradu aj domova dôchodcov.

Milovníkov prírody poteší pokojné prostredie a **cyklotrasa** vedúca smerom na Poltár a Rimavskú Sobotu.

Potenciál nehnuteľnosti

Vďaka veľkorysému pozemku, priestranným miestnostiam a praktickému dispozičnému riešeniu ponúka dom široké možnosti ďalšieho využitia. Je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu, dvojgeneračné bývanie, ale aj ako investícia s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Veľkým benefitom je aj samotná cena, ktorá robí z tejto ponuky mimoriadne zaujímavú príležitosť na dnešnom realitnom trhu.

Takáto príležitosť sa nenaskytne každý deň. Dom ponúka viac, než by ste pri tejto cene očakávali, preto odporúčame dohodnúť si obhliadku čo najskôr.

Práve pri nej najlepšie oceníte veľkosť domu, jeho dispozíciu, kvalitu rekonštrukcie aj príjemnú atmosféru celej nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis prostredníctvom našej advokátskej kancelárie vrátane autorizovaných zmlúv. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru za výhodných podmienok prostredníctvom nášho hypotekárneho poradcu.

Viac informácií a termín obhliadky:

☎ **0951 738 446**

Reality Novohrad

Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bea Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

