REALITY NOVOHRAD





NOVEMBER – Rodinný dom s obytným podkrovím v centre Lučenca za zvýhodnenú cenu



143 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*212 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*327 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** vám vo výhradnom zastúpení majiteľa prináša výnimočnú ponuku – **priestranný podkrovný rodinný dom priamo v centre** mesta Lučenec. Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len zriedka.*

Pôvodná cena 147 000 € je znížená na 143 000 €! Ušetrite 4 000 € a využite novembrové cenové zvýhodnenie.

Vlastný rodinný dom, príjemný dvor na relax, výborná poloha *v centre mesta a minimum ďalších investícií – kombinácia, ktorú dnes hľadá čoraz viac záujemcov. Dom je pripravený na bývanie a novým majiteľom ponúka možnosť doladiť už len posledné detaily podľa vlastného vkusu.*

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie. Nových majiteľov čakajú už len drobné úpravy podľa vlastného vkusu – zariadiť interiér, doplniť kuchynské spotrebiče a vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Prečo vás táto nehnuteľnosť zaujme?

✔ *výborná poloha priamo v centre mesta*
✔ ***úžitková plocha*** *približne* ***160 m²***
✔ ***pozemok*** *s výmerou* ***327 m²*** *– ideálna veľkosť na oddych* ***bez náročnej údržby***
✔ *zrekonštruovaný interiér*
✔ *plastové okná so žalúziami*
✔ ***elektrické teplovodné podlahové vykurovanie*** *na prízemí*
✔ ***krb s teplovzdušnými rozvodmi***
✔ *obytné podkrovie s možnosťou vytvorenia ďalších izieb*
✔ *príjemný* ***dvor s vonkajším krbom*** *a priestorom na relax*

Dom, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám

Prízemie ponúka veľkorysú dennú časť s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou, ďalšiu samostatnú izbu, kúpeľňu, WC, komoru aj technickú miestnosť.

Podkrovie vytvára krásny otvorený priestor, ktorý môžete ponechať vzdušný alebo jednoducho rozdeliť na dve samostatné izby. Nachádza sa tu aj ďalšia izba a druhá kúpeľňa s WC.

Príjemný dvor bez zbytočnej práce

Dom ponúka presne takú veľkosť pozemku, akú dnes hľadá čoraz viac ľudí. Nájdete tu miesto na grilovanie, detské hry, rannú kávu či večerné posedenia s rodinou a priateľmi, no zároveň vás nebude čakať nekonečné kosenie či náročná údržba.

Pod prístreškom sa nachádza murovaný vonkajší krb s možnosťou vybudovania letnej kuchyne. Prístrešok na drevo možno jednoducho prerobiť na štýlový altánok a pri vstupe do domu je praktická pivnica.

Pre koho je tento dom ideálny?

✔ *pre mladú rodinu, ktorá chce bývať vo vlastnom dome namiesto bytu,*

✔ *pre rodinu s deťmi, ktorá ocení blízkosť škôl, škôlok a kompletnú občiansku vybavenosť,*

✔ *pre manželský pár, ktorý hľadá pohodlné bývanie bez veľkej záhrady,*

✔ *pre ľudí, ktorí chcú mať všetko na dosah a zároveň si užívať súkromie vlastného dvora,*

✔ *aj ako výborná investícia na dlhodobé bývanie.*

NOVEMBROVÁ CENOVÁ AKCIA

Pôvodná cena: 147 000 €

Aktuálna zvýhodnená cena: 143 000 €

Cenové zvýhodnenie: 4 000 €

Vzhľadom na polohu priamo v centre Lučenca, úžitkovú plochu približne 160 m², rozsah vykonanej rekonštrukcie a technický stav predstavuje táto nehnuteľnosť výborný pomer ceny a hodnoty. Dom je pripravený na bývanie bez nutnosti rozsiahlych investícií – novému majiteľovi stačí už len doladiť niekoľko detailov podľa vlastného vkusu a môže sa prakticky okamžite nasťahovať.

***V cene nehnuteľnosti** je zahrnutý **kompletný právny servis** zabezpečený prostredníctvom našej advokátskej kancelárie vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Samozrejmosťou je aj **bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru** za výhodných podmienok prostredníctvom nášho skúseného hypotekárneho poradcu.*

***Ak hľadáte rodinný dom vo výbornej lokalite, ktorý spája komfort moderného bývania s výhodami života v centre mesta, neváhajte nás kontaktovať.** Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len výnimočne.*

 *Viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky: **0951 738 446***

Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***