



Predaj 2,5 izbového bytu - Hnúšťa



36 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hnúšťa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	68.78 m ²	Celková plocha:	68.78 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj svetlý a priestranný **2,5-izbový byt** v meste **Hnúšťa**.

Byt s výmerou cca **68,78 m²** sa nachádza na **3. poschodí** bytového domu **bez výťahu**. Súčasťou bytu je menšia loggia, ideálna na oddych, a pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave s umakartovým jadrom, čo predstavuje výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt prešiel čiastočnými úpravami – plastové okná so žalúziami. Dispozícia bytu bola upravená rozdelením veľkej obývacej izby sadrokartónovou priečkou, čím vznikli dve samostatné izby. Byt okrem toho ponúka samostatnú spálňu ako ďalšiu obytnú

miestnosť a menšiu miestnosť slúžiacu ako odkladací priestor s prístupom na loggiu.

Mesačné náklady na bývanie sú približne **170 €/mes.** (2 osoby)

Lokalita, občiansku vybavenosť – potraviny Fresh, Tesco, Lidl, pošta, lekáreň a ďalšie služby.

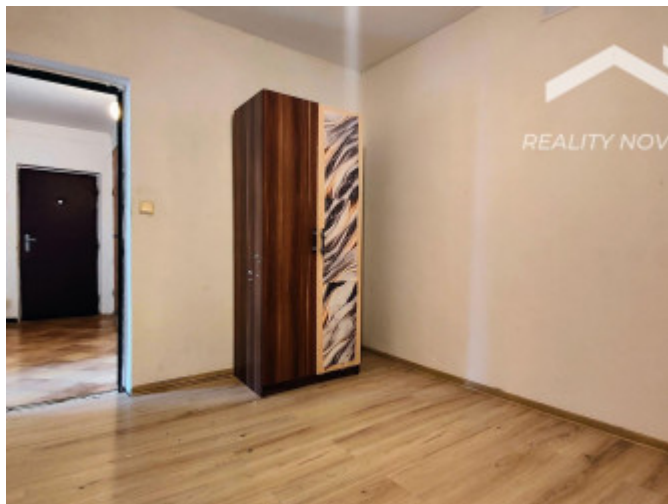
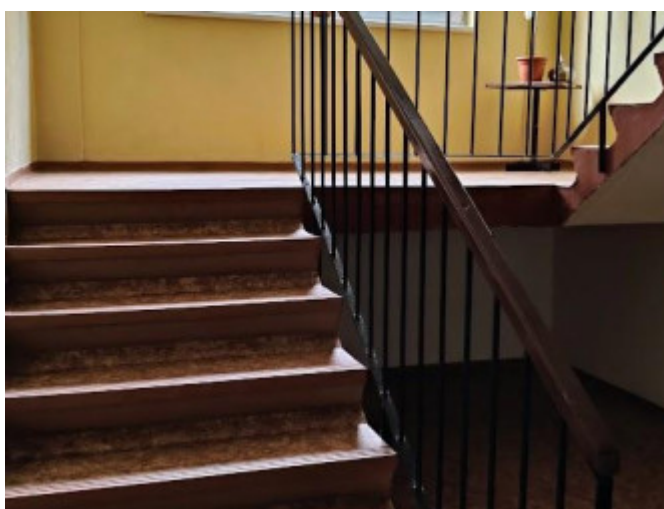
Byt predstavuje ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj investičnú príležitosť.

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis** vrátane autorizovaných zmlúv. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru, znaleckého posudku a kompletným procesom predaja až po odovzdanie nehnuteľnosti.

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

☎ **0951 738 446**

📘 **Facebook: Nehnutel'nosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

