



ZÁVADA okr. (VK) - Moderný 4-izbový BUNGALOV, kde už nemusíte pohnúť ani prstom!



185 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Závada
Ulica:	Závada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1436 m ²
Úžitková plocha:	154 m ²
Zastavaná plocha:	154 m ²

Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Terasa:	áno
Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Moderný 4-izbový **BUNGALOV**, kde už nemusíte pohnúť ani prstom!

Hľadáte dokonalé rodinné bývanie, ktoré spája pokoj vidieka, maximálny komfort a priestor pre relax?

Tento kompletne vybavený, zateplený tehlový rodinný dom v obci Závada (okres Veľký Krtíš) čaká práve na vás.

Veľkým bonusom je skvelá lokalita pre relax - len 7 km od Aquatermalu Dolná Strehová a 4 km od vodnej nádrže Ľuboreč!

ČO VŠETKO ZENTO DOM PONÚKA ?

DISPOZÍCIA : 4 izby (priestranná obývačka spojená s kuchyňou a praktickou špajzou, spálňa, 2 detské izby), veľká chodba, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC.

Teplota a komfort: Úsporné podlahové kúrenie (elektrokotol Protherm Tiger 9kW) a úplne nový 160L bojler na ohrev vody.

Nové vylepšenia (MAREC 2026):

Úplne nová strecha na celom dome aj garáži!

Nové plastové vchodové aj zadné dvere v elegantnej farbe Zlatý dub.

Dom stojí na slnečnom, rovinatom **pozemku** s výmerou **1 436 m²** (zastavaná plocha domu je **154 m²**).

Obrovská garáž (64 m²) s elektrickým pohonom + letná kuchynka a technická miestnosť.

Bezpečnosť a pohodlie: Elektricky ovládaná vstupná brána a moderný kamerový systém.

Siete: Obecná voda, kanalizácia, elektrina + vlastná 6m studňa s vynikajúcim prítokom vody ako bonus!

Záhrada ako z rozprávky (Vlastný súkromný raj)

Na tomto dvore sa nebudete nudiť vy, ani vaše deti či návštevy:

Veľký troj-altánok (13x7 m) s grilom, záhradným sedením a parkovacím miestom.

Bazén s pieskovou filtráciou na horúce letné dni.

Ovocný sad priamo na záhrade: Jablň, hruška, čerešňa, slivka, marhuľa, broskyňa a hrozno.

Pre deti: Detský domček, drevená lavička so šmýkačkou.

Romantické jazierko s lekom, domček na náradie s prístreškom na drevo, voliéra pre psa a dokonca aj vlastná udiareň!

Lokalita: Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej časti obce, vedie k nemu pokojná, asfaltová jednosmerná cesta. Ideálne miesto na bezpečné a harmonické trvalé bývanie.

CENA : 185 000 EUR

Vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, **pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ludmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

