



MIKUŠOVCE okr. LC - moderná NOVOSTAVBA rodinného domu v energetickej triede A0

170 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mikušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	247 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ moderná **NOVOSTAVBA** rodinného domu v energetickej triede **A0**, nachádzajúcu sa vo vyhladáwanej lokalite v obci Mikušovce, okres Lučenec.

Vaše nové bývanie je pripravené na dokončenie podľa vašich vlastných predstáv.

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí obklopenom prírodou, v susedstve modernej zástavby nových rodinných domov. Nehnuteľnosť je postavená z vysoko kvalitných materiálov renomovanou stavebnou firmou na základe premysleného a zaujímavého projektu.

Vďaka veľkorysému rovinnatému pozemku a skvelej dispozícii je tento dom ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokoj a komfort.

Základné parametre:

Rozloha pozemku: 1 090 m² (rovinatý, slnečný)

Zastavaná plocha domu: 247 m²

Úžitková plocha: 164 m²

Energetický certifikát: A0 (mimoriadne nízke náklady na bývanie)

Technické informácie a vybavenie:

Obvodové múry: Kvalitné murivo s hrúbkou 45 cm – vďaka výborným vlastnostiam nie je potrebné dodatočné zateplenie.

Okná: Plastové s izolačným trojsklom pre efektívnu tepelnú a zvukovú izoláciu.

Kúrenie: Plánované moderné plynové kúrenie + detailne prepracovaná technická miestnosť.

Krb: V dome je hotová predpríprava na krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

Stav: Interiér je v štádiu, ktoré umožňuje dokončenie materiálov a dizajnu presne podľa vášho vkusu.

Dispozícia domu:

Dom má vynikajúce, logické členenie na **DENNÚ** a **NOČNÚ** časť:

- * Vstupná chodba
- * Technická miestnosť (praktický vstup priamo spod prístrešku)
- * Priestranná spálňa
- * 2x detská izba
- * Veľká a vzdušná obývací miestnosť prepojená s kuchyňou a špajzou
- * Terasa: Výstup z obývačky na veľkú, kompletne krytú terasu s rozlohou až **40 m²**
- * 2x kúpeľňa (v jednej predpríprava na vaňu, v druhej na sprchovací kút)
- * 2x samostatné WC

Ak hľadáte miesto, kde si môžete splniť svoje sny o dokonalom bývaní, verím, že ste ho práve našli. **Odporúčam** osobnú obhliadku, aby ste sa na vlastné oči presvedčili o kvalite tejto stavby a výnimočnosti lokality.

Cena: 170 000 €

Vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri **predaji inej nehnuteľnosti...**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

L'udmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

