



▣ Jedinečný rekreačný pozemok pre milovníkov prírody – až 7 000 m², Látky/Kokava n. Rimavicou



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	10390 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám vo výhradnom zastúpení majiteľky ponúka na predaj **časť atraktívneho rekreačného pozemku** s možnosťou odkúpenia približne **7 000 m²**, situovaného v nádhernom prírodnom prostredí **Látky- Kokava nad Rimavicou – časť Močiar**, na rozhraní Stolických a Veporských vrchov.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, túžite po vlastnom kúsku prírody alebo chcete rozumne investovať do perspektívnej lokality, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Prečo práve tento pozemok?

- ✓ možnosť odkúpenia približne **7 000 m²** podľa vašich predstáv
- ✓ **priamy prístup z obecnej štrkovej cesty** – bez komplikácií a vecných bremien
- ✓ **vydané povolenie na zriadenie elektrickej prípojky**, ktoré výrazne ušetrí čas aj náklady budúceho majiteľa
- ✓ priaznivé podmienky na vybudovanie **vlastnej studne** vďaka dostatku podzemnej vody

- ✓ krásne prírodné prostredie, pokoj, súkromie a čistý horský vzduch
- ✓ výborný investičný potenciál v čoraz vyhľadávanej rekreačnej oblasti

Lokalita, ktorú si zamilujete

Kokava nad Rimavicou patrí medzi najobľúbenejšie rekreačné oblasti stredného Slovenska. Časť **Močiar** ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s výbornou dostupnosťou služieb a množstvom možností na aktívny oddych počas celého roka.

V blízkom okolí nájdete:

- lyžiarske strediská **Kokava-Línia a Ski Látky**,
- **turistické a cyklistické trasy** vedúce cez nádherné lazy, Stolické a Veporské vrchy,
- hubárske revíry, lesy a čistú prírodu,
- folklórne podujatia a bohaté tradície regiónu,
- kompletnú občiansku vybavenosť v obci Kokava nad Rimavicou.

Možnosti využitia

Pozemok je na liste vlastníctva vedený ako **orná pôda**, pričom jeho výborná dostupnosť a pripravenosť na napojenie elektriny ponúkajú široké možnosti využitia (v závislosti od územnoplánovacej informácie obce).

Je ideálny napríklad na:

- rekreačnú chatu alebo drevodom,
- mobilný či modulový dom (Tiny House),
- glamping alebo rekreačné ubytovanie,
- ovocný sad, permakultúrnu záhradu alebo včelárstvo,
- agroturistiku,
- dlhodobú investíciu do pozemku vo vyhľadávanej rekreačnej lokalite.

Pozemky s prístupovou cestou a možnosťou napojenia na elektrinu sú v tejto oblasti čoraz vzácnejšie a dlhodobo si udržiavajú svoju hodnotu.

Možnosť kúpy podľa vašich predstáv

Predmetom predaja je **časť pozemku**, ktorá bude odčlenená z väčšej parcely zapísanej na liste vlastníctva. Presná výmera a hranice predávanej časti budú určené **geometrickým plánom** po vzájomnej dohode s budúcim kupujúcim.

Na výber sú dve možnosti:

✓ **odkúpenie ako celku** s orientačnou výmerou približne **7 000 m²**, pričom pri kúpe celej výmery je pripravená výhodnejšia cena, alebo

✓ **odkúpenie v troch samostatných častiach**, každá s orientačnou výmerou približne **2 300 m²**, za cenu **7,50 €/m²**.

Konkrétne hranice jednotlivých častí budú záujemcom predstavené priamo pri osobnej obhliadke a následne budú upresnené pri vyhotovení geometrického plánu.

Ak hľadáte miesto, kde spojíte pokoj prírody, krásne výhľady a výborný investičný potenciál, táto

ponuka je určená práve pre vás.

☐ **Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku**

Reality Novohrad

☐ **Mobil: 0951 738 446**

☐ **Facebook: Nehnutelnosti Novohradu**

Radi vám poskytneme bližšie informácie, predstavíme možnosti rozdelenia pozemku priamo na mieste a zodpovieme všetky vaše otázky.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis prostredníctvom našej advokátskej kancelárie vrátane autorizovaných zmlúv. Záujemcom zároveň radi poskytneme bezplatné finančné poradenstvo a pomôžeme nájsť najvhodnejšie riešenie financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

