



OPATOVÁ-Priestranný 4-izb. rodinný dom s 2x GARÁŽ a NOVÁ STRECHA

143 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Opatová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	558 m ²	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	558 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	401 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	vodný zdroj:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ poctivý, priestranný rodinný dom s výbornou dispozíciou v tichej lokalite. Tento samostatne stojaci rodinný dom v oblúbenej mestskej časti Lučenec – Opatová ponúka ideálny priestor pre rodinný život.

Dom bol postavený v roku **1986** z kvalitnej kvádry. Je úplne suchý, bez akýchkoľvek statických porúch a udržiavaný vo veľmi zachovalom stave. Vďaka poctivej stavbe a logickému usporiadaniu miestností ponúka ideálny základ pre vytvorenie moderného bývania podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

LOKALITA : Lučenec – Opatová (tichá, slepá ulica)

OBYTNÁ PLOCHA : 122 m² (+ ďalších 115 m² suterén/technické zázemie)

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU : 558 m² (z toho 401 m² zastavaná plocha a dvor, 157 m² záhrada)

POČET IZIEB : 4 (s možnosťou úpravy dispozície)

STAV : Zachovalý pôvodný stav (vhodný na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu)

DISPOZÍCIA DOMU :

SUTERÉN : (115 m²): Technické zázemie, kotolňa, špajza, skladové priestory a praktická druhá kuchynka (ideálna ako letná kuchyňa alebo práčovňa).

1.NADZEMNÉ PODLAŽIE : Vstupná chodba, svetlá a priestranná obývacia izba s výstupom na balkón, samostatná kuchyňa (odstránením priečky medzi obývačkou a kuchyňou získate nádherný otvorený denný priestor) a veľká rodinná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom.

MEDZIPOSCHODIE: Samostatná spálňa a praktický kumbál (vhodný na vytvorenie priestranného šatníka).

2.NADZEMNÉ PODLAŽIE: 2 samostatné nepriechodné izby (jedna s vlastným balkónom) a druhá plnohodnotná kúpeľňa so sprchovým kútom

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

STRECHA : Zateplená, plechová krytina – prešla kompletnou odbornou renováciou pred cca 2 rokmi (ušetrené výrazné počiatkové investície!).

KÚRENIE A VODA : Ústredné vykurovanie prostredníctvom kotla na pevné palivo, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE : Elektrická energia, obecný vodovod, odpad je riešený žumpou.

GARÁŽE A POZEMOK:

2x GARÁŽ : Jedna garáž sa nachádza priamo v suteréne domu, druhá je samostatne stojaca na pozemku (vybavená montážnou jamou a samostatným vstupom do pivnice). Perfektné riešenie pre rodinu s dvoma autami alebo ako domáca dielňa.

POZEMOK (558 m²) : Ideálna veľkosť na rodinný relax, bazén či altánok, ktorá si však nevyžaduje desiatky hodín namáhavej údržby cez víkendy.

LOKALITA :

Mestská časť Opatová je vyhľadávaná pre svoj pokoj a rodinnú atmosféru, no zároveň ponúka výbornú a rýchlu dostupnosť do centra Lučenca vrátane kompletnej občianskej vybavenosti (školy, obchody, reštaurácie).

CENA: 143 000 EUR

Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po

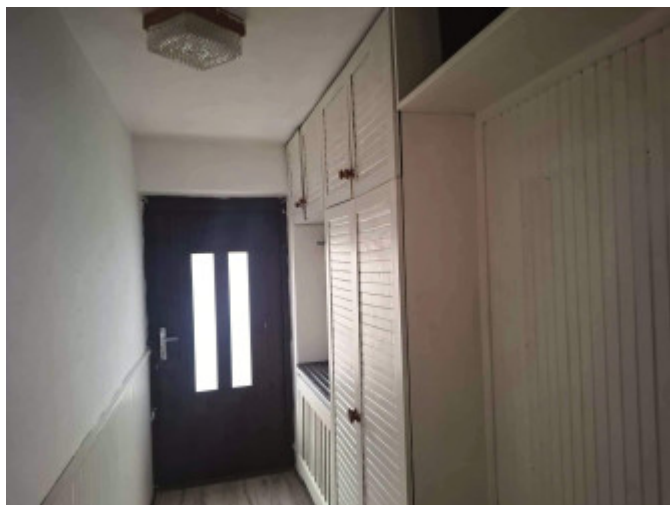
odovzdanie kľúčov.

GRÁTIS : Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

L'udmila Révayová

0948 229 209

ludmila.revayova1@gmail.com

