



TOMÁŠOVCE okr. LC - Priestranný rodinný dom 363,85 m² s VEĽKÝM potenciálom



185 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tomášovce
Ulica:	Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	502 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	363.85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	435 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor pre komfortné dvojgeneračné bývanie, spojenie bývania s podnikaním, alebo nehnuteľnosť s možnosťou čiastočného prenájmu, ktorý vám pomôže splácať hypotéku?

Tento samostatne stojaci, trojpodlažný rodinný dom v tichej slepej ulici plnej zelene v obci Tomášovce ponúka nadštandardných 363,85 m² úžitkovej plochy a maximálne súkromie pre celú rodinu.

HLAVNÉ BENEFITY DOMU:

VEĽKORYSÝ PRIESTOR : (363,85 m²): Dostatok miesta aj pre dve samostatné domácnosti.

FLEXIBILNÁ DISPOZÍCIA : Dve samostatné bytové jednotky s vlastným zázemím.

Nízke prevádzkové náklady: Nový úsporný plynový kotol (v záruke), nové vodovodné potrubie a kombinované kúrenie.

ATMOSFÉRA A RELAX : 4 priestranné loggie s výhľadom do záhrady a štýlový vstavaný krb v obývacej izbe.

KOMPLETNÉ ZÁZEMIE : Garáž priamo v dome, suterén, dielňa a udržiavaná záhrada.

DISPOZÍCIA A TECHNICKÝ STAV:

PRÍZEMIE / 1. BYTOVÁ JEDNOTKA (Po kompletnej rekonštrukcii):

Vstupná chodba, moderná kuchyňa so samostatnou špajzou.

Svetlá obývacia izba s prístupom na loggiu.

2 samostatné spálne (obe s prístupom na loggiu).

Kúpeľňa a samostatné WC.

Pripravené na okamžité komfortné bývanie bez ďalších investícií.

POSCHODIE / 2. BYTOVÁ JEDNOTKA (V čiastočnej rekonštrukcii):

Otvorený vzdušný koncept obývacej izby s dominantným krbom prepojený s kuchyňou a špajzou.

2 priestranné spálne s loggiami.

Kúpeľňa a samostatné WC.

Možnosť dokončiť si priestor presne podľa vlastných predstáv.

SUTERÉN : : (Kompletne podpivničený dom)

Garáž s priamym vjazdom z ulice.

Kotolňa s novým technickým vybavením, pracovňa a odkladacie priestory

EXTERIÉR A POZEMOK (502 m²):

Samostatná hospodárska budova (ideálna ako letná kuchyňa, dielňa alebo sklad pre kútila).

Bezpečný, opлотený dvor s predzáhradkou — ideálne prostredie pre deti a domáce zvieratá.

TECHNICKÉ PARAMETRE :

INŽINIERSKE SIETE : voda, elektrina, plyn, kanalizácia

LOKALITA:

Obec Tomášovce ponúka kludné vidiecke bývanie s vynikajúcou dostupnosťou — centrum Lučenca je vzdialené len pár minút jazdy autom. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, skvelé dopravné napojenie a susedstvo v tichej ulici bez tranzitnej dopravy.

CENA : 185 000 €

Vážime si našich klientov, preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri uhradíme za vás – máte ich **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS

V REALITY NOVOHRAD vás nenecháme v neistote. Budeme vaším sprievodcom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

- * Kompletný právny servis
- * Bezplatné hypotekárne poradenstvo
- * Zabezpečenie súdneho znalca
- * Pomoc pri predaji vašej pôvodnej nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ludmila Révayová**
Telefón : **0948 229 209**
E-mail: ***ludmila.revayova1@gmail.com***

