



POLTÁR - pozemok 1193 m² s RD - IS: voda, plyn, elektriika



63 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	Poltár
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1196 m ²	Elektriika:	áno
Orientácia:	Juh	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 2-izbový rodinný dom v pôvodnom stave v okresnom meste Poltár, situovaný na peknom, rovinatom a slnečnom pozemku s výmerou 1 193 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite pri lese, no zároveň len na skok od centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vhodné na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo ako stavebný pozemok s už vybudovanými prípojkami sietí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

- **Plocha pozemku:** 1 193 m² (rovinatý, záhrada + ovocné stromy)
- **Zastavaná plocha:** 314 m²
- **Podlahová plocha domu:** 80 m²
- **Stav:** Pôvodný stav (vhodné na rekonštrukciu / asanáciu)
- **Vlastníctvo:** Osobné, bez tiarch

DISPOZÍCIA A PRÍSLUŠENSTVO :

- Rodinný dom: chodba, kuchyňa, 2 izby, špajza, kupelňa
- Letná kuchynka (prístavba)
- Stodola a hospodárska časť
- Čiastočné podpivničenie

INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrina: Áno
- Plyn: Áno
- Voda: Obecná voda + vlastná studňa na pozemku
- Odpad: žumpa

HLAVNÉ VÝHODY :

Veľký **12-árový pozemok** (priestor na novostavbu, bazén, záhradu)

Kompletné inžinierske siete priamo na pozemku (ušetríte čas aj peniaze za prípojky)

Skvelá poloha - ticho pri prírode, no blízko centra

CENA: 63 000 € (Pri rýchlom a korektnom konaní možná dohoda na cene)

Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

GRÁTIS: Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **L'udmila Révayová**
Telefón : **0948 229 209**
E-mail: ***ludmila.revayova1@gmail.com***

