



3 IZBOVÝ BYT LUČENEC - PRIAME CENTRUM

119 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ľ. Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE: Štýlový & priestranný 3-izbový byt v priamom centre Lučenca Hľadáte dokonale zrekonštruovaný domov, kde stačí len vybaľiť kufre? REALITY NOVOHRAD vám ponuka exkluzívnu príležitosť na bývanie, ktoré v sebe spája poctivú architektúru, moderný komfort a tú najlepšiu adresu v meste. **PRESTIŽNÁ LOKALITA** Adresa: ul. Ľudovíta Štúra, Lučenec Poloha: Priamo oproti OC GALÉRIA – kompletná občianska vybavenosť, kaviarne, obchody a služby doslova na pár krokov od vchodu. **ZÁKLADNÉ PARAMETRE & TECHNICKÝ STAV** Výmera: Veľkorysých 79 m² pre maximálne pohodlie vašej rodiny Typ stavby: Poctivá tehla (zateplený bytový dom, nová strecha, nový výťah) Poschodie: 1. poschodie Stav: Kompletná, precízna rekonštrukcia Nová elektroinštalácia Stierky, podlahy a moderné interiérové dvere Nové radiátory **VYBAVENIE, KTORÉ SI ZAMILUJETE** Kuchyňa na mieru: Moderná kuchynská linka elegantne prepojená s obývacou časťou vytvára srdce celého domova. Kúpeľňa: Priestor pre dokonalý relax v rohovej vani po náročnom dni. Bezpečnosť a ticho: Kvalitné plastové okná so žalúziami a bezpečnostné vchodové dvere. Bonus: Vlastná murovaná pivnica v suteréne bytového domu. **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE** Vstupná chodba Moderná open-plan kuchyňa spojená s obývacou halou Útulná spálňa Detská / multifunkčná izba Kúpeľňa a samostatné WC

NÁZOR MAKLÉRA „Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo náročného klienta, ktorý hľadá priestor a ticho priamo v srdci mesta. Tehlové byty v takomto vysokom štandarde a výbornej lokalite sa na trhu objavujú len výnimočne.“ **PARKOVANIE A SUSEDSTVO** Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom Slušní, pokojní a bezproblémoví susedia **NEČAKAJTE, KÝM VÁS NIEKTO PREDBEHNE!** Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o kvalitách tohto bytu na vlastné oči. Telefón: 0917 345 341 E-mail: lubomirfiga@gmail.com Realitná kancelária: REALITY NOVOHRAD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Figa
0917 345 341
lubomirfiga@gmail.com

