



Klimatizovaný 3-izbový byt s balkónom a krásnym výhľadom – Lučenec, Rúbanisko III



88 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	70.7 m ²	Celková plocha:	70.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný **3-izbový byt s balkónom**, ktorý sa nachádza na **4. poschodí** z 12 v zateplenom bytovom dome na obľúbenom **sídlisku Rúbanisko III** v Lučenci.

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez nutnosti ďalších investícií, s príjemnou dispozíciou, **klimatizáciou** a výbornou občianskou vybavenosťou, táto ponuka vás určite osloví.

Byt, ktorý ponúka pohodlie aj praktické bývanie

Byt s výmerou **70,7 m²** prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2011. Rekonštrukcia zahŕňala murované bytové jadro, nové elektrické rozvody, výmenu stúpačiek aj vodovodných potrubí, vďaka čomu poskytuje budúcim majiteľom bezstarostné bývanie na dlhé roky.

Samozrejmosťou sú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, čiastočne nové stierky, plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou a klimatizácia, ktorá spríjemní bývanie počas horúcich letných dní.

Dispozícia

Byt je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:

- priestranná **klimatizovaná** obývacia izba,
- spálňa s výstupom na balkón,
- samostatná detská izba,
- kuchyňa so zánovnou kuchynskou linkou a vstavaným kombinovaným sporákom,
- kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom,
- samostatné WC,
- chodba so špajzou a klimatizáciou

Z balkóna sa naskytá príjemný výhľad na okolie Lučenca a zároveň máte neďaleko detské ihrisko – ideálne riešenie pre rodiny s deťmi.

K bytu patrí aj pivničná kobka.

Bytový dom

Bytový dom je zateplený, spravovaný SBD a ponúka komfortné bývanie. Prešiel obnovou spoločných priestorov, renováciou strechy a vstupných dverí na čip. O bezpečnosť obyvateľov sa stará kamerový systém a pohodlný prístup zabezpečujú dva priestranné výťahy.

Lokalita

Rúbanisko III patrí medzi vyhľadávané lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete:

- potraviny Billa,
- pizzeriu Romantik,
- poštu,
- zastávku MHD,
- pekáreň,
- detské ihriská,
- školy, škôlky aj ďalšie služby.

Pre koho je byt ideálny?

Táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou pre mladé páry, rodiny s deťmi, seniorov aj investorov, ktorí hľadajú byt vhodný na okamžitý prenájom.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv, zabezpečenia prevodu vlastníctva a bezplatnej pomoci s vybavením hypotekárneho úveru.

Kontakt:

☐ **0951 738 446**

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

☐ **Facebook: Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

