



100-ročná drevenička na polosamote – Biele Vody



220 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Hriňová
Ulica:	Bele Vody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	3421 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám vo výhradnom zastúpení majiteľa predstavuje výnimočnú nehnuteľnosť s neopakovateľnou atmosférou. **Drevenička Vodička** je viac než len chalupa – je to miesto, kde čas plynie pomalšie, rána sprevádza spev vtákov a večery patria praskaniu ohňa v kachliach.

Táto približne **100-ročná drevenička** sa nachádza na malebných lazoch **Biele Vody pri Hriňovej**, na pokojnej polosamote obklopenej lesmi, lúkami a čistou prírodou. Na liste vlastníctva je vedená ako **rodinný dom so súpisným číslom**, čo predstavuje ďalšiu výhodu pre budúceho majiteľa.

Počas posledných približne **15 rokov** prešla citlivou a kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej si zachovala svoj pôvodný charakter, no zároveň ponúka komfort dnešného bývania.

Základné informácie:

- pozemok: **3 421 m²**
- úžitková plocha: **70 m²**
- drevená konštrukcia na kamennom základe
- rodinný dom so súpisným číslom

Rekonštrukcia zahŕňala:

- novú elektroinštaláciu
- nový komín
- novú strešnú krytinu
- nové podlahy
- rozvody vody
- modernizáciu interiéru
- priebežné zveľádovanie celej nehnuteľnosti

Inžinierske siete:

- elektrina **230 V / 400 V**
- voda zo **studne** priamo zavedenej do domu
- kanalizácia riešená **žumpou**
- vykurovanie zabezpečujú **krbové kachle**

Dispozícia:

Po vstupe vás privíta útulná spoločenská miestnosť, z ktorej sa prechádza do kuchyne s romantickou krbovou pieckou. Ďalej sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Dominantou chalupy je príjemná spálňa s krbovými kachľami, z ktorej vedie vstup do ďalšej spacej miestnosti s tromi lôžkami. Podkrovie slúži ako praktický odkladací priestor.

Pozemok, ktorý vás očarí

Rozľahlý pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych aj pestovanie. Nájdete tu ovocné stromy – čerešne, slivky a jablone, okrasnú záhradku s čučoriedkami, zemolezom, ríbezľami i množstvom kvetov.

Súčasťou pozemku je:

- stará stodola využívaná ako sklad,
- studňa s kvalitnou pitnou vodou,
- pripravený základ na budúci altánok s posedením.

Overená investícia

Drevenička bola doteraz úspešne **prenajímaná rodinám a návštevníkom**, ktorí sem prichádzali načerpať pokoj, oddýchnuť si od ruchu mesta a stráviť čas v lone prírody. Novému majiteľovi tak môže slúžiť nielen na súkromnú rekreáciu, ale aj ako zaujímavá investícia s potenciálom pokračovať v krátkodobom prenájme.

Lokalita

Lazy Biele Vody patria medzi miesta, kde ešte stále nájdete ticho, čistý vzduch a nádhernú prírodu. Okolie ponúka ideálne podmienky na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či pokojné prechádzky lesom.

Vzdialenosti:

- Hriňová – **12 km**
- Čierny Balog – **23 km** (Čiernohronska železnica, Lesnícky skanzen)
- Látky – Polianky – obľúbené lyžiarske stredisko

Ak túžite po mieste, kde si skutočne oddýchnete, alebo hľadáte nehnuteľnosť s charakterom a výborným investičným potenciálom, Drevenička Vodička je pripravená písať svoj ďalší príbeh práve s vami.

„Niektoré miesta sa nedajú opísať slovami. Treba ich zažiť. Príďte sa presvedčiť o jedinečnej atmosfére Dreveničky Vodička osobne.“

☐ Kompletný servis v cene

*Kúpou tejto nehnuteľnosti získavate nielen jedinečnú dreveničku s neopakovateľnou atmosférou, ale aj **kompletný realitný a právny servis bez ďalších starostí.***

*O bezpečný priebeh celého prevodu sa postará naša advokátska kancelária, ktorá zabezpečí autorizované zmluvy, všetky potrebné právne úkony aj podanie návrhu na vklad do katastra. Samozrejmosťou je aj **bezplatné sprostredkovanie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru** podľa vašich možností.*

*Ak hľadáte miesto, kde môžete uniknúť od každodenného zhonu, načerpať novú energiu alebo investovať do overenej rekreačnej nehnuteľnosti s potenciálom ďalšieho prenájmu, **Drevenička Vodička** vás určite osloví.*

Príďte si vychutnať jej jedinečnú atmosféru osobne. Niektoré miesta si vás získajú hneď pri prvom kroku.

☐ Kontakt

Reality Novohrad

Mobil: 0951 738 446

Facebook: Nehnutelhosti Novohrad

Tešíme sa na osobné stretnutie a radi vám túto výnimočnú nehnuteľnosť predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

