



Veľkorysý rodinný dom v Haliči – 1 378 m², nádherná záhrada, 2 garáže



330 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1378 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1378 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1925	Vykurovanie - centrálné:	áno

Reality Novohrad vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný, kompletne zariadený rodinný dom v atraktívnej lokalite obce Halič, len 8 km od Lučenca.

Táto nehnuteľnosť zaujme svojím priestorom, príjemnou atmosférou, krásnou a udržiavanou záhradou, súkromím i praktickým technickým vybavením. Dom bol postavený v roku **1925**, je postavený z tehly s hrúbkou muriva približne **60 cm** a v priebehu rokov prešiel viacerými rekonštrukciami.

▣ **VEĽKORYSÝ POZEMOK A NÁDHERNÁ ZÁHRADA**

Celková výmera pozemku je **1 378 m²**. Veľkou výhodou sú **dva samostatné vstupy z dvoch ulíc**, ktoré poskytujú pohodlný prístup aj široké možnosti využitia pozemku.

Celý pozemok je oplotený a zabezpečený **kamerovým systémom**, pričom oba vjazdy sú vybavené **elektrickými posuvnými bránami**.

Dominantou exteriéru je nádherná oddychová záhrada plná zelene, kvetov, kríkov, okrasných drevín a ovocných stromov – nechýba **jabloň, hruška, slivka, višňa ani figovník**.

Na pozemku sa nachádza:

- ▣ studňa s hĺbkou cca 22 m
- ▣ automatický závlahový systém
- ▣ záhradný krb s príjemným posedením
- ▣ letný domček využívaný ako dielňa a priestor na uskladnenie dreva
- ▣ detská šmykačka s preliezkami
- ▣ dve garáže so skladovým priestorom
- ↗ elektrické garážové brány s diaľkovým ovládaním

Záhrada ponúka príjemné miesto na oddych, rodinné stretnutia, pestovanie aj každodenné trávenie voľného času.

▣ **PRIESTRANNÝ DOM S ÚŽITKOVOU PLOCHOU CCA 200 m²**

Dom pozostáva z **prízemia, veľkorysého podkrovia a pivničných priestorov**.

Prízemie ponúka:

- vstupnú chodbu s klimatizačnou jednotkou a krbovou pecou,
- priestrannú kuchyňu s krbom a zabudovanou krbovou vložkou,
- veľkú obývaciu miestnosť s jedálenskou časťou,
- spálňu,
- hostovskú izbu,
- priestrannú kúpeľňu,
- samostatné WC.

Dom má zároveň **druhý samostatný vstup**, za ktorým sa nachádza miestnosť, ktorá donedávna slúžila ako **ambulancia**, so vstavaným odkladacím priestorom. Súčasťou tejto časti je aj menšia technická miestnosť s plynovým kotlom a drevené schodisko vedúce do podkrovia.

▣ **VELKORYSÉ PODKROVIE - PRIESTOR PRE CELÚ RODINU**

Podkrovie bolo **kompletne zrekonštruované v roku 2018** a ponúka otvorený, vzdušný priestor s viacerými možnosťami využitia.

V súčasnosti je rozdelené na **knižnicu, pracovňu, oddychovú časť, posedenie, kuchynskú a jedálenskú časť**. Nechýba ani **kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC**.

Podkrovie môže slúžiť ako samostatná obytná časť pre dospelé deti či hostí, pracovný priestor alebo veľkorysá zóna na oddych a trávenie spoločného času.

▣ **PIVNICA A TECHNICKÉ ZÁZEMIE**

Pivničné priestory majú samostatný vstup a pozostávajú z **troch miestností**, z ktorých jedna slúži ako technická miestnosť.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie zabezpečuje **plynový kotol, kotol na pevné palivo a krby s krbovými vložkami**. K dispozícii je tiež vlastná studňa.

▣ **PRIEBEŽNE UDRŽIAVANÝ A MODERNIZOVANÝ DOM**

Na nehnuteľnosti boli realizované viaceré rekonštrukcie a úpravy:

- **2004** – nová strešná krytina BRAMAC
- **2018** – kompletná rekonštrukcia interiéru podkrovia
- **2022** – nová fasáda
- **2026** – nový náter pivničných priestorov

▣ **HALIČ - ATRAKTÍVNA LOKALITA NEĎALEKO LUČENCA**

Dom sa nachádza na **tichej ulici v širšom centre Haliče**, v príjemnom susedstve a zároveň v pohodlnom dosahu občianskej vybavenosti.

Veľkým benefitom je blízkosť **zrekonštruovaného zámku Galicia Nueva a zámockého lesoparku**, ktorý patrí medzi klenoty Novohradu.

V obci nájdete potraviny, poštu, katolícky kostol, obecný úrad, základnú a materskú školu, lekáreň, ambulancie praktických lekárov, pediatra a zubného lekára, veterinárnu ambulanciu, Pizzériu Zbrojnica či Csontváryho múzeum s kaviarňou.

Lučenec je vzdialený približne 8 km a je dostupný pravidelnou autobusovou dopravou. Výhodou je tiež dobré napojenie na **rýchlostnú cestu R1** s možnosťou smerovania na Banskú Bystricu, Zvolen a ďalej na Bratislavu, ako aj smerom na Košice.

♥ **DOM, KTORÝ PONÚKA VIAC**

Ak hľadáte **veľkorysý rodinný dom s veľkým pozemkom, krásnou záhradou, dostatkom súkromia, dvoma garážami a množstvom priestoru**, táto nehnuteľnosť môže byť práve tým správnym miestom pre váš nový domov.

▣ **Súčasťou predaja môže zostať takmer kompletné zariadenie a vybavenie domu, čo novému majiteľovi výrazne uľahčí jeho využitie a bývanie.**

▣ **Nehnuteľnosť bude k dispozícii od 1. 10. 2026.**

☐ **Reality Novohrad: 0951 738 446**
☐ **realitynovohradlc@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bea Kövešdiová**
Telefón : **+421 951 738 446**
E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

