



## LUKOVIŠTIA okres Rimavska Sobota - RODINNÁ USADLOŠŤ 1,9 ha s BOHATÝM ZŽEMÍM



330 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Rimavská Sobota      |
| Obec:            | Lukovištia           |
| Ulica:           | Lukovištia           |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |     |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                       | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Garáž:                        | áno |
| Plocha pozemku:   | 18 m <sup>2</sup>  | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup> | Dielňa:                       | áno |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne:        | áno |
| Stav:             | úplne prerobený    | Internet:                     | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, kde vás namiesto mestského hluku zobúdzia spev vtákov a vôňa lesa... Pijete rannú kávu na vlastnej terase, pozorujete východ slnka nad nedotknutou prírodou a viete, že okolo vás nie sú žiadni bezprostrední susedia. Iba vy, váš priestor a absolútny pokoj.

Teraz máte jedinečnú možnosť vlastniť tento rozprávkový svet.

Ponúkame **NA PREDAJ** rozľahlú **RODINNÚ USADLOŠŤ** na pozemku s výmerou **18 814 m<sup>2</sup>** (takmer 1,9 hektára) v okrajovej časti obce **Lukovištia (okres Rimavská Sobota)**.

**ČO VŠETKO TÁTO VÝNIMOČNÁ USADLOŠŤ PONÚKA?**

## **ŠTÝLOVÁ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA (kolaudácia 2013)**

*Moderné a teplé bývanie s vidieckym duchom, podkrovným loftom a presklenou zimnou záhradou.*

### **VLASTNÁ MIKRO-FARMA A SEBESTAČNOSŤ**

*Čučoriedková farma (rodiaca, ideálna pre vlastnú spotrebu aj drobné podnikanie)*

*Zeleninová záhrada s 2 presklenými skleníkmi*

*Záhrada s vkusnou parkovou úpravou a vzrastlými drevinami*

*Nová priestranná stodola + technické a skladové priestory*

*Vonkajšie ohnisko pre neopakovateľné večery s rodinou a priateľmi*

### **NÍZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY & VLASTNÉ ZDROJE**

*Mesačné náklady: IBA 87 € / mesiac (elektrika)*

*Voda: Vlastný výdatný zdroj – 2x vŕtaná studňa*

*Vykurovanie: Účinná a romantická keramická pec*

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

#### **PRÍZEMIE:**

*Presklená zimná záhrada (ideálna na ranný relax aj v zime)*

*Vstupná chodba*

*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, štýlovou pecou a priamym výstupom na terasu*

*Spálňa*

*Pracovňa / detská izba*

*2x samostatná kúpeľňa pre maximálny komfort*

#### **PODKROVIE:**

*Vzdušný otvorený LOFT (vhodný ako ateliér, relaxačná zóna alebo spálňa)*

*Kúpeľňa s WC*

*Veľkorysé úložné priestory*

### **LOKALITA - TO NAJLEPŠIE Z OBOCH SVETOV**

**100 % SÚKROMIE & POLOSAMOTA:** Obrovský pozemok garantuje, že Vám nikto nebuduje stavby pred oknami.

15 km od Rimavskej Soboty: Do mesta za prácou, školami či nákupmi ste na skok (15 minút autom).

9 km od Teplého Vrchu: Rekreačná oblasť s najteplejšou vodou na Slovensku – kúpanie, vodné športy a rybolov hneď za rohom.

**CENA: 330 000 EUR**

**POSTARÁME SA O VÁS OD A PO Z:**

Kúpou tejto nehnuteľnosti získate plný servis bez starostí:

- ☐ Kompletný právny servis a zmluvná dokumentácia
- ☐ Bezplatné hypotekárne poradenstvo a zabezpečenie financovania
- ☐ Znalecký posudok (súdny znalec)
- ☐ Pomoc pri predaji Vašej pôvodnej nehnuteľnosti



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ludmila Révayová**

**0948 229 209**

**[ludmila.revayova1@gmail.com](mailto:ludmila.revayova1@gmail.com)**

