



Unikátna nehnuteľnosť s osobitou históriou a atmosférou v obci Horná Strehová



76 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Horná Strehová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1870
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	791 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	187 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá má dušu, príbeh a neskutočný charizmatiký potenciál pretvorenie originálneho domova či chalupy? **Ponúkame na predaj jedinečný rodinný dom - bývalú školu z roku 1870 s prístavbou z roku 1975, situovaný v tichom prostredí v samotnom srdci obce, pod korunami stromov.**

Základné parametre:

Celková plocha pozemku: 791 m²

Zastavaná plocha: 187 m²

Úžitková plocha: 170 m²

Konštrukcia: Kameň, tehla

Pivnica: Čiastočne podpivničený dom

Prístup: Dva samostatné vstupy na pozemok

Dispozícia domu:

Dom ponúka veľmi dobrú a prehľadnú dispozíciu, ideálnu na rekonštrukciu podľa vašich predstáv:

- Vstupná chodba
- 4 priestrané obytné miestnosti
- Kuchyňa s praktickou špajzou
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Technická miestnosť s výstupom na povalu

Inžinierske siete:

Elektrika: 230 V

Plyn: Zavedený

Voda: Zavedená do domu zo studne (možnosť pripojenia na verejný vodovod)

Kanalizácia: Žumpa

Pozemok a okolie:

Pred domom vás očarí dominantná, majestátna **viac ako storočná lipa**, ktorá dodáva miestu neopakovateľný charakter. Pri dome sa nachádza predzáhradka vhodná na pestovanie kvetín a okrasných kríkov, ako aj časť vyhradená na pestovanie vlastnej úrody. **Dva vstupy na pozemok** zabezpečujú pohodlný prístup aj pri plánovaných stavebných úpravách či parkovaní.

Pre koho je nehnuteľnosť ideálna a aký má potenciál?

Pre milovníkov histórie a originálnej architektúry: Historický pôvod bývalej školy z roku 1870 dodáva stavbe osobitý čaro, vysoké stropy a poctivé stavebné materiály (kameň, tehla).

Rodinné bývanie či víkendová chalupa: Vďaka tichej lokalite a atmosfére dediny je dom ideálny na pokojný rodinný život alebo ako víkendové sídlo na oddych od mestského ruchu.

Široký potenciál rekonštrukcie: Vďaka dobrému rozvrhnutiu miestností, technickej miestnosti s výstupom na povalu a čiastočnému podpivničeniu môžete vytvoriť moderné bývanie s prvkami tradície.

Podnikanie či komerčné využitie: Historický charakter a poloha v blízkosti vyhľadávaných turistických a relaxačných oblastí (termálne kúpalisko v Dolnej Strehovej) otvárajú dvere aj pre zriadenie štýlového penziónu, kaviarne či remeselnej dielne.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Dom sa nachádza v srdci dediny, vedľa krásneho evanjelického kostola ECAV. Priamo v obci je k dispozícii predajňa potravín, obecný úrad, kultúrny dom a miestna knižnica. Rozsiahlejšia občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, pošta, reštaurácie a vyhľadávané termálne kúpalisko) sa nachádza v susednej obci Dolná Strehová.

Dostupnosť do miest: Veľký Krtíš (14 km), Lučenec (22 km).

S kúpou tejto nehnuteľnosti získavate nielen bývanie, ale aj kompletný právny servis zabezpečený našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Samozrejmosťou je aj bezplatná asistencia pri zabezpečení najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu.

Premeňte svoju víziu na realitu! Sme pripravení zodpovedať vaše otázky a ukázať vám toto výnimočné miesto.

KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES! ☎ 0951 738 446 ☎ FB: Nehnutelnosti Novohradu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

