



VIDINÁ okr. Lučenec - 3-izbový byt 60 m² v TEHLOVEJ NOVOSTAVBE (2023)



73 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Ulica:	Vidiná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte novostavbu, v ktorej skĺbíte pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta?

NA PREDAJ presvetlený 3-izbový byt v tehlovej novostavbe skolaudovanej v roku 2023 v oblúbenej obci **Vidiná (len na skok od Lučenca)**.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Dispozícia: Otvorený priestor obývacej izby prepojenej s kuchyňou, 2 samostatné neprechodné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Technické parametre: Tehlová stavba (kolaudácia 2023), plastové okná, vlastné vykurovanie s ohrevom teplej vody (nízke mesačné náklady pod vlastnou kontrolou).

Interiér: Byt je svetlý s dostatkom prirodzeného denného svetla. Kuchyňa je už vybavená kuchynskou linkou, sporákom a drezom.

Správa domu: Spoločenstvo vlastníkov bytov „**Môj dom**“.

Lokalita a výhody:

Byt sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite obce **VIDINÁ** s rýchlym a pohodlným spojením do centra Lučenca.

Je ideálny na okamžité vlastné bývanie pre rodinu, ako aj výborná investičná príležitosť na následný prenájom.

Názor makléra:

„Tehlové byty v tesnej blízkosti mesta v takomto štandarde a navyše **v dostupnej CENE** sa na trhu objavujú len výnimočne. Ideálna voľba pre rodinu aj náročnejšieho klienta!“

CENA: 73 000 EUR

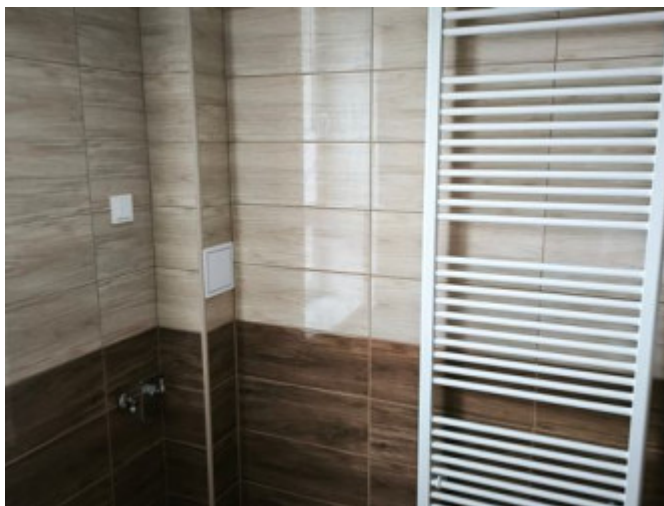
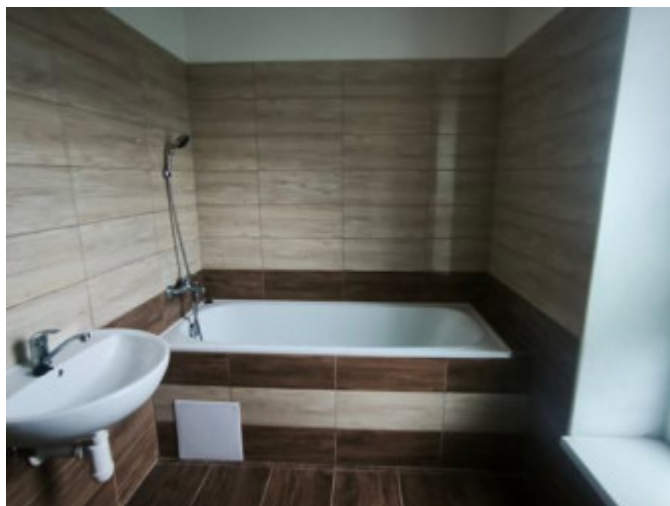
Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

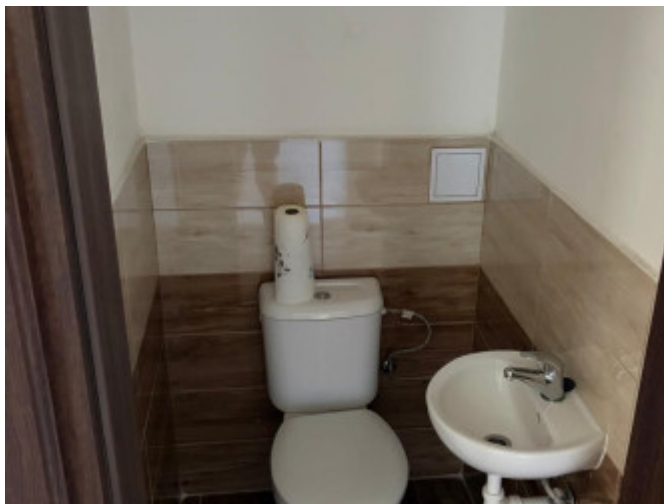
GRÁTIS: Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

L'udmila Révayová

Telefón :

0948 229 209

E-mail:

ludmila.revayova1@gmail.com

