



SKVELÉ BÝVANIE ALEBO STABILNÁ INVESTÍCIA | Priestranný 2-izbový byt s balkónom na Rúbanisku II



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ presvetlený a priestranný **2-izbový byt** s výmerou **63 m²**, situovaný na vyhľadávanom 3. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom v oblúbenej lokalite Rúbanisko II v Lučenci.

Byt predstavuje vynikajúcu voľbu pre pohodlné vlastné bývanie (pre rodinu či mladý pár), no vďaka svojej dispozícii a lokalite **ide aj o skvelú investičnú príležitosť na následný prenájom.**

Základné informácie:

Lokalita: Lučenec – Rúbanisko II

Úžitková plocha: 63 m²

Počet izieb: 2

Poschodie: 3 / 8

Balkón / Loggia: Áno

Výťah: Áno (nový, moderný)

Stav: Plastové okná, murované jadro

Bytový dom: Zateplený

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Priestranná obývacia izba

Samostatná neprechodná spálňa

Kuchyňa

Murovaná kúpeľňa s vaňou

Samostatná toaleta (WC)

Balkón

Technický stav a výhody:

Plastové okná v celom byte

Murované bytové jadro

Zateplený bytový dom garantujúci nižšie náklady na vykurovanie

Nový, moderný výťah

Balkón vhodný na posedenie a relax

Lokalita :

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, ihriská a služby

Investičný potenciál:

Vysoký dopyt po nájme: Rúbanisko II patrí medzi najžiadanejšie sídliská v Lučenci s výbornou infraštruktúrou.

Okamžitý výnos: Murované jadro a plastové okná eliminujú nutnosť nákladných základných rekonštrukcií pred prenajatím.

Stabilná hodnota: Priestranný 2-izbový byt s výmerou 63 m² a balkónom patrí medzi najlikvidnejšie typy nehnuteľností na trhu.

CENA: 85 000 EUR

Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

GRÁTIS: Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

L'udmila Révayová

0948 229 209

ludmila.revayova1@gmail.com

