



Pokojné bývanie pri agátovom lese – dom s rozľahlým pozemkom – Radzovce pri Obručnej



59 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Radzovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	3088 m ²	Celková plocha:	3088 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	626 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj **rodinný dom** situovaný **na konci obce Radzovce**, v krásnom a pokojnom prostredí **Cerovej vrchoviny**, neďaleko rekreačnej oblasti Obručná a len približne **17 km od Filákova**.

Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, vyjsť zo záhrady priamo k lesu, vybrať sa na prechádzku, hubárčiť alebo si jednoducho vychutnávať pokoj vidieckeho prostredia, táto nehnuteľnosť má čo ponúknuť.

▣ **Miesto, kde príroda začína za plotom**

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce, kde sú v bezprostrednom susedstve **iba tri ďalšie domy**. Za pozemkom sa rozprestiera **agátový les** a neďaleko sa nachádza aj **potok**, ktorý dotvára príjemný charakter okolitej prírody.

Majiteľ tu v minulosti choval aj včely – **pod lesom mal umiestnené úle**, z ktorých pochádzal domáci lesný a agátový med. Aj dnes je toto miesto ako stvorené pre niekoho, kto má blízko k prírode, záhradkárčeniu či včelárstvu.

Okolie ponúka množstvo možností na **prechádzky, turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a oddych v prírode**. Rozľahlý pozemok zároveň poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie vlastnej záhrady, vinohradu, ovocného sadu či miesta na relax.

▣ **Dom s potenciálom podľa vlastných predstáv**

Rodinný dom bol postavený v roku **1960**, je murovaný z tehly a ponúka **3 izby**. Nachádza sa v pôvodnom stave s čiastočne zrekonštruovanými prvkami, preto je potrebné počítať s rekonštrukciou.

Práve to však môže byť jeho výhodou – nový majiteľ si môže postupne vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv, či už ako **rodinný dom, víkendové bývanie, chalupu alebo miesto na pokojný únik z mesta**.

Dom je jednopodlažný a pozostáva z:

- 3 izieb,
- kuchyne,
- kúpeľne a sociálneho zázemia,
- pivnice,
- terasy.

K nehnuteľnosti patrí aj garáž a ďalšie príslušné hospodárske stavby, ktoré ponúkajú ďalší úložný či pracovný priestor.

▣ **3 088 m² - pozemok s množstvom možností**

Celková výmera pozemku je 3 088 m², pričom zastavaná plocha predstavuje 626 m².

Mierne svahovitý pozemok poskytuje dostatok priestoru na rôzne využitie. Môže tu vzniknúť krásna **záhrada, vinohrad, ovocný sad, priestor pre včelárstvo, pestovanie alebo pokojné zákutie na oddych**.

A najmä – pri tomto pozemku nejde len o jeho výmeru. Veľkou hodnotou je jeho **poloha pri lese a prírode**, ktorá vytvára príjemnú atmosféru a pocit súkromia.

▣ **Technické informácie**

- rok výstavby: 1960
- konštrukcia: tehlová
- počet izieb: 3
- počet podlaží: 1
- strecha: sedlová, plechová krytina
- okná: plastové, dvojsklo
- podlahy: plávajúca podlaha, dlažba
- elektrina: 220/380 V
- plyn: v nehnuteľnosti
- kúrenie: kotol na plyn/pevné palivo
- odpad: žumpa
- voda: momentálne nie je v nehnuteľnosti dostupná
- možnosť riešenia vody vlastnou studňou
- k nehnuteľnosti patrí garáž, pivnica, terasa a hospodárske stavby

▣ **Obručná a Cerová vrchovina**

Veľkou devízou tejto ponuky je aj samotné okolie. Obručná a Cerová vrchovina patria medzi vyhľadávané oblasti pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky.

V blízkom okolí sa nachádza množstvo zaujímavých prírodných a historických miest. Za návštevu stojí **Šomoška s unikátnym kamenným vodopádom, Pohanský hrad, Čakanovský profil, Soví hrad či Hajnáčsky hradný vrch s kamenným morom.**

Atraktívne sú aj výlety do neďalekého **Maďarska**, keďže dom sa nachádza v blízkosti maďarských hraníc.

Toto miesto tak môže byť zaujímavé nielen na **trvalé bývanie**, ale aj ako **chalupa či víkendové útočisko** obklopené prírodou.

▣ **NÁŠ POHĽAD**

Toto nie je nehnuteľnosť pre toho, kto hľadá hotový dom bez ďalších investícií. Je to však ponuka pre človeka, ktorý v nej dokáže vidieť **potenciál a hodnotu miesta.**

Dom, veľký pozemok, les za záhradou, potok v blízkosti, pokoj na konci obce a nádherné prostredie Cerovej vrchoviny vytvárajú základ, z ktorého môže vzniknúť veľmi príjemné miesto na život, oddych alebo víkendové bývanie.

Ak túžite po vlastnom kúsku prírody, kde ráno nepočujete ruch mesta, ale môžete vyjsť do záhrady, prejsť sa k lesu alebo vyraziť na huby, príďte sa pozrieť osobne.

Možno práve tu nájdete miesto, ktoré si postupne pretvoríte podľa svojich predstáv.

▣ **Reality Novohrad: 0951 738 446**

▣ **realitynovohradlc@gmail.com**

Kompletný právny servis zabezpečený prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade potreby vám radi pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

