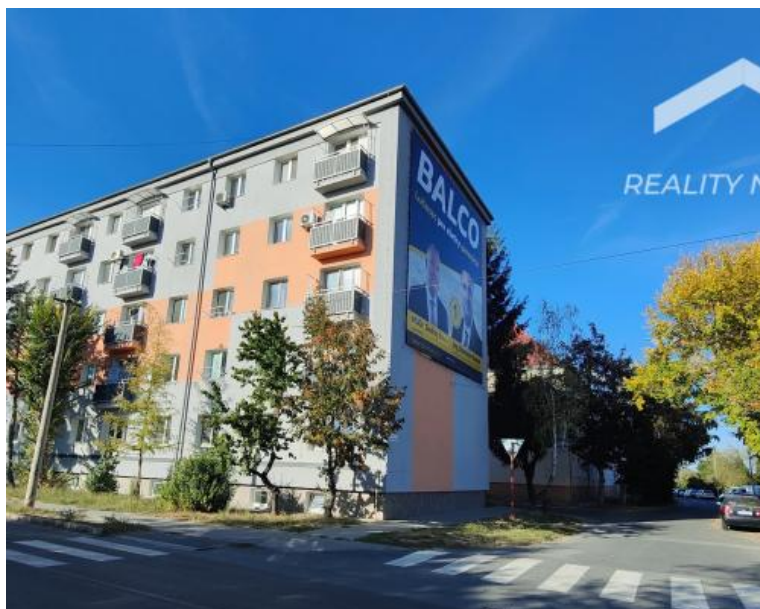




Vkusne zariadený 2,5-izbový byt s balkónom na prenájom – Lučenec



480 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	M.Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	61.2 m ²	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na prenájom príjemný, teplý a vkusne zariadený 2,5-izbový byt s balkónom na ulici M. Malinovského v Lučenci.

Byt s výmerou **61,2 m²** sa nachádza **na 5. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome bez výťahu**. Pôsobí veľmi príjemne a útulne a ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

Praktická dispozícia a príjemný interiér

Dispozícia bytu pozostáva **zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne s výstupom na balkón, menšej izby, kúpelne a samostatného WC.**

Menšia izba môže podľa potreby slúžiť ako **pracovňa, detská izba alebo priestor na uloženie osobných vecí.**

Byt sa prenajíma zariadený, takže je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie bez potreby zabezpečovať základné vybavenie.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné a komfortné bývanie.

▣ **Pokojná lokalita blízko centra**

Byt sa nachádza **v pokojnej časti Lučenca s množstvom zelene. Vo vnútrobloku je detské ihrisko, lavičky a priestor na oddych.**

Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí – obchody, služby, školy a ďalšie potrebné vybavenie pre každodenný život.

▣ **Podmienky prenájmu**

Mesačné nájomné: 480 € pre 2 osoby.

V prípade ďalšej osoby – dieťaťa – je nájomné + **20 € mesačne.**

Prenájom je určený **pre pracujúcich ľudí s preukázateľným príjmom.**

Podmienky:

- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- nájomná zmluva na **1 rok s možnosťou predĺženia**
- pri podpise zmluvy sa hradí **1 mesačné nájomné + 2-mesačný depozit**
- **celková suma pri začiatku nájmu: 1 440 €**

Ak hľadáte útulný a zariadený byt s balkónom, príjemnou dispozíciou a dobrou dostupnosťou do centra Lučenca, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

▣ **Kontakt**

0951 738 446

Reality Novohrad

Facebook: Nehnutelnosti Novohradu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

