REALITY NOVOHRAD





Zrekonštruovaný 1-izbový byt v Lučenci – pokoj, súkromie a len 6 bytov



54 990 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*obecné*
Úžitková plocha:	*39 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*39 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 39 m²** v Lučenci, ktorý zaujme najmä tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, súkromie a príjemné prostredie s minimom susedov.*

*Byt sa nachádza **na prízemí menšieho bytového domu s iba 6 bytmi**, situovaného **v uzavretom areáli**. Prízemná poloha predstavuje praktickú výhodu najmä **pre seniorov alebo osoby so zníženou pohyblivosťou**, keďže odpadajú každodenné schody.*

 Byt po rekonštrukcii

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli zrealizované:

- *nové elektrické rozvody,*

- *nové rozvody vody,*
- *nové stierky,*
- *nová kúpeľňa so sprchovacím kútom,*
- *vlastné plynové kúrenie s možnosťou regulácie kúrenia a spotreby.*
- *K bytu patrí* ***aj pivnica.***

Čo robí túto nehnuteľnosť zaujímavou?

✔ prízemie – pohodlný prístup bez schodov
✔ vhodný aj pre seniorov či osoby so zníženou pohyblivosťou
✔ iba 6 bytov v bytovom dome
✔ uzavretý areál
✔ pokoj a viac súkromia
✔ vlastné plynové kúrenie a regulácia spotreby
✔ byt po rekonštrukcii
✔ výmera 39 m²
✔ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

⚖ ***Kompletný servis***

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv, poradenstva a pomoci pri vybavení hypotekárneho úveru.

Kontakt
0951 738 446
Reality Novohrad
Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***