



Zrekonštruovaný 1-izbový byt v Lučenci – pokoj, súkromie a len 6 bytov



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	obecné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	39 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 39 m²** v Lučenci, ktorý zaujme najmä tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, súkromie a príjemné prostredie s minimom susedov.

Byt sa nachádza **na prízemí menšieho bytového domu s iba 6 bytmi**, situovaného **v uzavretom areáli**. Prízemná poloha predstavuje praktickú výhodu najmä **pre seniorov alebo osoby so zníženou pohyblivosťou**, keďže odpadajú každodenné schody.

□ Byt po rekonštrukcii

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli zrealizované:

- nové elektrické rozvody,

- nové rozvody vody,
- nové stierky,
- nová kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- vlastné plynové kúrenie s možnosťou regulácie kúrenia a spotreby.
- K bytu patrí **aj pivnica.**

☐ **Čo robí túto nehnuteľnosť zaujímavou?**

- ✓ prízemie – pohodlný prístup bez schodov
- ✓ vhodný aj pre seniorov či osoby so zníženou pohyblivosťou
- ✓ iba 6 bytov v bytovom dome
- ✓ uzavretý areál
- ✓ pokoj a viac súkromia
- ✓ vlastné plynové kúrenie a regulácia spotreby
- ✓ byt po rekonštrukcii
- ✓ výmera 39 m²
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

⚖ **Kompletný servis**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv, poradenstva a pomoci pri vybavení hypotekárneho úveru.

☐ **Kontakt**

0951 738 446

Reality Novohrad

Facebook: Nehnutelhosti Novohradu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

