



Rekreačná chata pri potôčiku a lyžiarskom vleku – Kokava Háj



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj **rekreačnú chatu** v obľúbenej rekreačnej oblasti **Kokava Háj**, v katastrálnom území obce Kokava nad Rimavicou.

Predstavte si miesto, kde Vás ráno víta okolitá príroda, pred chatou zurčí potôčik a lesy s lúkami vytvárajú ideálne prostredie na oddych od každodenného zhonu. Táto chata ponúka príjemné zázemie na víkendové pobyty, rodinnú rekreáciu aj spoločné chvíle s priateľmi.

Veľkou výhodou je poloha v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho vleku na " Somárskej Lúke ", ktorý je momentálne mimo prevádzky. Priamo pred chatou tečie potôčik a v blízkosti sa nachádza aj studnička s pitnou vodou.

▣ **Charakteristika nehnuteľnosti**

Chata je postavená z pálenej tehly s kamenným obkladom, ktorý jej dodáva príjemný rekreačný vzhľad. **Celková výmera pozemku je 100 m²**, pričom úžitková plocha predstavuje približne 75 m². Objekt je čiastočne podpivničený a jeho súčasťou je aj dreváreň.

V roku **2018** bola **zrekonštruovaná strecha s plechovou krytinou v profile škridly**.

▣ **Dispozícia chaty**

Po vstupe do chaty sa nachádza predsieň s výstupom na povalu. Hlavným priestorom je spoločenská miestnosť s krbom, ktorá je prepojená s kuchynským kútom a poskytuje priamy výstup na balkón. Na tomto podlaží sa nachádza aj špajza a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Drevené schodisko vedie do podkrovia, kde sú situované **dve samostatné hostovské izby**. Z jednej z izieb je výstup na balkón a k dispozícii je aj samostatné WC.

Chata poskytuje priestor na prenocovanie približne **8 až 10 osôb**, čo ocenia najmä rodiny a skupiny priateľov.

⚡ **Technické vybavenie**

- elektrina,
- voda zavedená do chaty zo studne pri pozemku,
- ohrev teplej vody bojlerom,
- odkanalizovanie do žumpy,
- vykurovanie krbom na pevné palivo alebo elektrickými radiátormi s vodným obehom,
- čiastočné podpivničenie,
- dreváreň na uskladnenie dreva a vybavenia.

Prístup k chate vedie po lesnej ceste.

▣ **Lokalita a možnosti rekreácie**

Kokava Háj je rekreačná oblasť obklopená lesmi a lúkami, ktorá ponúka príjemné prostredie na oddych počas celého roka. Okolie láka na prechádzky, turistiku, hubárčenie a pobyt v prírode.

Milovníkov zimných športov poteší blízkosť **Rekreačného lyžiarskeho strediska Kokava - Háj a Skicentra Kokava - Línia**. Samotná chata sa nachádza pri lyžiarskom vleku pri Somárskej Lúke, ktorý je momentálne mimo prevádzky.

Pokojné prostredie, zurčiaci potôčik a príroda na dosah vytvárajú príjemnú kombináciu pre tých, ktorí hľadajú vlastné miesto na víkendový únik z mesta, rodinné pobyty či stretnutia s priateľmi.

▣ **Prečo si vybrať túto chatu?**

- ✓ rekreačná lokalita obklopená lesmi a lúkami
- ✓ potôčik priamo pred chatou a studnička s pitnou vodou v blízkosti
- ✓ **dve samostatné podkrovné izby**
- ✓ možnosť ubytovania približne **8 až 10 osôb**
- ✓ krb a alternatívne elektrické vykurovanie
- ✓ blízkosť rekreačných a lyžiarskych stredísk

☐ **Dohodnite si obhliadku**

Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme. Dohodnite si obhliadku a prídte si vychutnať atmosféru tohto miesta, kde sa príroda stáva súčasťou každého pobytu.

S Reality Novohrad získate profesionálnu podporu aj pri ďalších krokoch spojených s kúpou nehnuteľnosti:

- ✓ kompletný právny servis vrátane autorizovaných zmlúv
- ✓ bezplatná asistencia pri vybavení spotrebného úveru

☐ **0951 738 446**

☐ **Facebook: Nehnutelhosti Novohradu**

Reality Novohrad – pomáhame Vám nájsť miesto, kam sa budete radi vracieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bea Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

