



Štýlový 2,5-izbový byt s balkónom a príjemnou atmosférou



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	61.2 m ²
Úžitková plocha:	61.2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám ponúka na predaj veľmi príjemný, slnečný a vkusne zariadený **2,5-izbový byt s balkónom** na ulici **M. Malinovského v Lučenci**.

Byt s podlahovou plochou **61,2 m²** sa nachádza na **5. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome bez výťahu**. Je to **teplý a útulný byt**, ktorý vďaka svojej príjemnej dispozícii ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie jednotlivca, páru aj menšej rodiny.

▣ **Príjemné bývanie s priestorom na vlastné predstavy**

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou v roku 2019**, v rámci ktorej boli zrealizované plávajúce podlahy, PVC okná so žalúziami, murované bytové jadro, elektrické rozvody, vodovodné potrubia a v kúpeľni nové obklady a dlažba.

Zvyšná časť interiéru ponúka novému majiteľovi možnosť postupne si bývanie **dotvoriť podľa vlastného vkusu a potrieb**.

Dispozícia bytu je praktická a príjemne členená. Pozostáva zo **vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne s výstupom na balkón, menšej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa, kúpeľne a samostatného WC**.

Menšia izba je príjemným bonusom a podľa potrieb môže slúžiť ako **detská izba, pracovňa, hostovská izba alebo priestor na hobby**.

Byt sa predáva vkusne zariadený, takže nový majiteľ môže jeho vybavenie využiť a bývanie si postupne prispôbiť podľa svojich predstáv.

K bytu patrí aj pivničná kobka, ktorá poskytne praktický úložný priestor.

▣ **Tehlový bytový dom**

Bytový dom prešiel viacerými úpravami. Je **zateplený, má novú fasádu, nové vstupné dvere a zateplenú strechu**. Správu zabezpečuje SBD Lučenec.

Mesačné náklady pre dve osoby sa pohybujú **do 200 €**.

▣ **Pokojná lokalita a centrum na dosah**

Jednou z veľkých výhod tejto ponuky je **príjemná poloha**. Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta, kde nechýba zeleň ani priestor na oddych.

Vo vnútrobloku sa nachádza **detské ihrisko s preliezkami**, lavičky a príjemné zelené prostredie, ktoré ocenia nielen rodiny s deťmi, ale každý, kto má rád pokojnejšie bývanie.

Zároveň je lokalita situovaná v blízkosti centra mesta, takže obchody, služby, školy a kompletná občianska vybavenosť sú pohodlne dostupné.

▣ **Byt, ktorý ponúka viac možností**

61,2 m², balkón, príjemná dispozícia, tehlový bytový dom a dobrá poloha – to všetko vytvára zaujímavú kombináciu pre vlastné bývanie aj investíciu.

Byt je veľmi príjemný, teplý a útulný, pričom vkusné zariadenie umožňuje novému majiteľovi začať bývať bez nutnosti okamžitého kompletného zariadenia.

Byt je k dispozícii aj na dlhodobý prenájom.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

🏠 **Kompletný servis**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv, poradenstva a pomoci pri vybavení hypotekárneho úveru.

☐ Kontakt

0951 738 446

Reality Novohrad

Facebook: Nehnutelnosti Novohradu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

