REALITY NOVOHRAD





# Kompletne zrekonštruovaná garzónka 22 m² v centre – s nájomníkom (INVESTÍCIA)



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Lučenec* |
| *Ulica:* | *Lučenec* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *Garsónka* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *22 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *úplne prerobený* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***NA PREDAJ**: Útulná a kompletne zrekonštruovaná garzónka o výmere 22 m², situovaná v špičkovej lokalite priamo v centre mesta, len kúsok od železničnej stanice!*

***Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám bude okamžite generovať príjem? Alebo hľadáte dostupné štartovacie bývanie? Tento byt je ideálnou voľbou!***

***Hlavné výhody nehnuteľnosti:***

***Výmera:** 22 m²*

***Lokalita:** Centrum mesta, pár minút od železničnej stanice*

***Parkovanie:** Uzavretý dvor s možnosťou pohodlného státia*

***Stav:** Kompletná rekonštrukcia (murované jadro, nová dlažba v chodbe, kúpeľni a kuchynskej časti, krásne drevené parkety v izbe)*

***Vybavenie:*** *Predáva sa kompletne zariadená*

***Bezpečnosť a komfort:*** *Bezpečnostné vstupné dvere, plastové okno, kúpeľňa s rohovou vaňou*

***Prečo je to ideálna investícia?***

*Okamžitý výnos bez starostí! Garzónka sa predáva spolu s existujúcim spoľahlivým nájomcom, vďaka čomu plynule pokračujete v prenájme hneď od prvého dňa – bez nutnosti hľadať nájomníka, zariaďovať byt či riešiť úpravy.*

*Nízke prevádzkové náklady a vysoký dopyt po prenájme v tejto lokalite z nej robia perfektný investičný produkt.*

***Cena:v RK***

*Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.*

***GRÁTIS:*** *Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.*

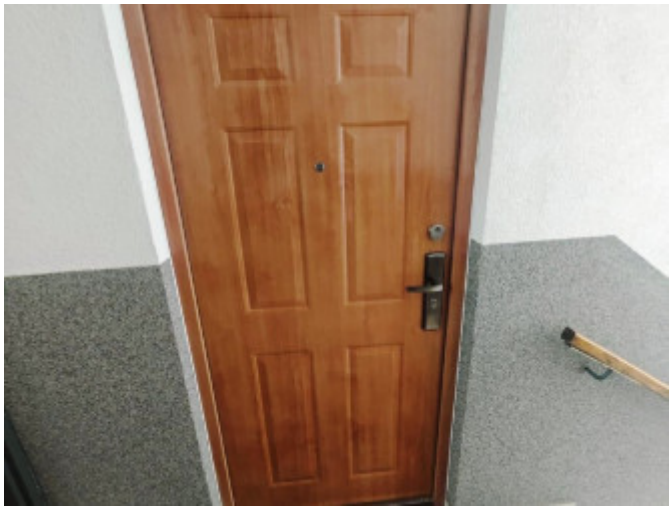
*Kompletný právny servis a súdny znalec.*

*Bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

***Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.***







REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ľudmila Révayová***
*Telefón :* ***0948 229 209***
*E-mail:* ***ludmila.revayova1@gmail.com***