REALITY NOVOHRAD





KALINOVO -ZATEPLENÁ TEHLA + VLASTNÉ KÚRENIE 2 - izbový byt 56 m2



62 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Kalinovo*
Ulica:	*Kalinovo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*56 m²*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*V obľúbenej lokalite Kalinovo (len 10 minút od Lučenca) ponúkame **NA PREDAJ** slnečný, kompletne zrekonštruovaný byt s perfektným využitím priestoru. Pôvodne 2-izbový byt prešiel inteligentnou zmenou dispozície na 3-izbový – získate tak samostatnú detskú izbu alebo plnohodnotnú pracovňu pre home-office!*

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Lokalita: *Kalinovo (okres Poltár, 10 min. od Lučenca)*

Plocha: *56 m²*

Poschodie: *2/3*

Stav: *Kompletná rekonštrukcia (nové podlahy, plastové okná, bezpečnostné dvere)*

Orientácia: *Juhozápad (JZ) – stredový, teplý a svetlý byt*

Materiál: *Zateplená tehla s novou strechou*

Príslušenstvo: *Až 3 pivnice! (1 veľká + 2 menšie)*

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

Vlastné kúrenie *(plynový kotol): Máte plnú kontrolu nad tepelným komfortom aj peňaženkou.*

Nízke náklady: *Kompletná mesačná réžia len* ***150 €!***

Priestranná kúpeľňa s oknom: *Denné svetlo a prirodzené vetranie, ktoré pri bytoch často chýba.*

Dostatok úložného priestoru: *3 pivnice vyriešia odkladanie bicyklov, pneumatík či sezónnych vecí.*

Bytový dom*: Tichý vchod, slušní susedia, udržiavané okolie a bezproblémové parkovanie priamo pred domom.*

CENA: 62 000 €

Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

GRÁTIS: *Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.*

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľudmila Révayová***
Telefón : ***0948 229 209***
E-mail: ***ludmila.revayova1@gmail.com***