REALITY NOVOHRAD





3-izbový byt s loggiou a výťahom vo vyhľadávanej lokalite Rúbanisko III



78 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*61.2 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*61.2 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka za 78 000 €!

Reality Novohrad *vám ponúka na predaj* ***3-izbový byt s loggiou****, situovaný na sídlisku* ***Rúbanisko III v Lučenci.***

Byt s celkovou výmerou ***61,2 m²*** *je situovaný* ***na 4. poschodí*** *z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome* ***s výťahom****. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu ponúka príjemné bývanie s dostatkom priestoru pre rodinu, pár alebo aj ako investičnú príležitosť.*

Čo byt ponúka?

- *tri samostatné obytné miestnosti,*
- *loggiu na príjemné chvíle oddychu,*
- *kuchynskú linku vyrobenú na mieru,*
- *plastové okná so žalúziami deň/noc,*
- *plávajúce podlahy a stierky v izbách,*
- *kúpeľňu s obkladmi a dlažbou, samostatné WC*
- *latkovú pivnicu.*

Praktické informácie:

- *výmera: **61,2 m²**,*
- *poschodie: **4/8,***
- *bytový dom je zateplený a má **výťah**,*
- *mesačné náklady: cca **170 €,***
- *správca: SBD Lučenec,*
- *dostupnosť: **ihneď***
- *kúpna cena: **78 000 €.***

Pre koho je byt vhodný?

Vďaka trom izbám a praktickej výmere je vhodnou voľbou pre mladú rodinu s deťmi, pár, ktorý ocení viac priestoru, ale aj jednotlivcov, ktorí potrebujú samostatnú pracovňu či hosťovskú izbu. Zaujímavou príležitosťou môže byť aj kúpa na investíciu a následný prenájom.

Lokalita Rúbanisko III ponúka pohodlné mestské bývanie s dostupnosťou obchodov, služieb a občianskej vybavenosti.

Byt je ihneď k dispozícii a jeho cena 78 000 € predstavuje zaujímavú príležitosť na kúpu 3-izbového bývania v Lučenci.

Radi vám byt osobne predstavíme. Dohodnite si obhliadku a príďte sa presvedčiť o jeho možnostiach.

Reality Novohrad vám zabezpečí kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami a bezplatnú asistenciu pri vybavení hypotekárneho úveru.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***