REALITY NOVOHRAD





KOLONÁDA - BYTOVÝ DOM - Komerčný priestor (202 m²) + Dvojgaráž (66 m²)



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Kolonada*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*202 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*202 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť s vysokým potenciálom návratnosti a širokými možnosťami využitia?

NA PREDAJ *nebytový priestor v Lučenci,pre Váš nový investičný projekt.*

Lokalita & Prístup:

Komplexná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti

Výborná dostupnosť do celého mesta

Bezbariérový prístup a priamy vstup z ulice

Základné parametre, ktoré zaujmú každého investora:

Celková plocha priestoru: *202 m²*

Veľkorysá dvojgaráž: *66 m² (ideálne ako sklad, zázemie pre vozový park, či dodatočný priestor)*

Technický stav: *Kolaudácia v roku 2000 (tehlová stavba pod správou SPOOL), novovybudované kúrenie, kompletná klimatizácia*

Dispozícia: *Veľký otvorený priestor (pôvodne fungujúci ako pizzéria s barom), samostatná kuchyňa, sklady, šatňa, kúpeľňa a 3x WC pre zákazníkov aj personál.*

Vďaka variabilite a skvelej infraštruktúre sa priestor hodí na okamžitú realizáciu rôznych zámerov:

Gastronómia & Zábava: Obľúbená reštaurácia, kaviareň, pekáreň s výrobou alebo moderný e-šport lounge / herňa.

... ako aj iné varianty

Cena: Info v RK

Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

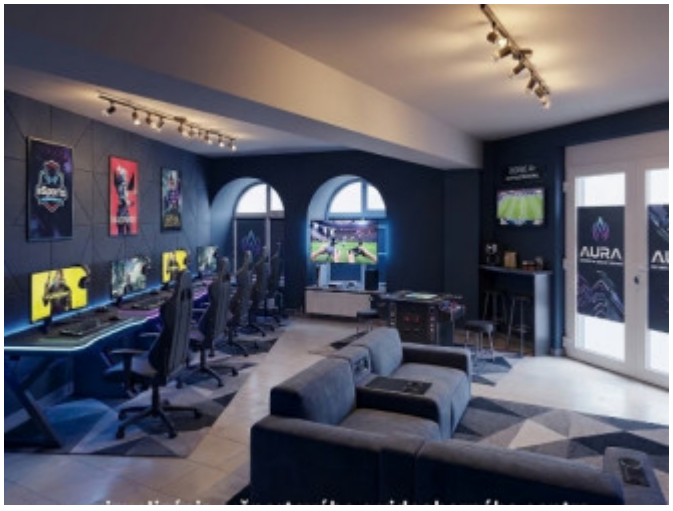
GRÁTIS: *Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.*

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľudmila Révayová***
Telefón : ***0948 229 209***
E-mail: ***ludmila.revayova1@gmail.com***