REALITY NOVOHRAD





Vkusne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s loggiou – Lučenec, Opatová



65 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2021*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Priechodná izba:	*áno*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj príjemný **1,5-izbový byt s menšou loggiou a čiastočným zariadením,** situovaný v pokojnej časti Lučenca – **Opatová.

*Byt s výmerou **40 m²** sa nachádza na **4. poschodí** zo 6 v zateplenom bytovom dome **s výťahom** a kamerovým systémom. V roku 2021 prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, vďaka ktorej ponúka moderné a komfortné bývanie bez potreby väčších investícií.*

Vkusný interiér a praktická dispozícia

Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná časť prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom. Byt ďalej pozostáva z priestrannej izby, samostatnej menšej miestnosti s výstupom na loggiu a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC.

Rekonštrukcia zahŕňala:

- *murované bytové jadro,*
- *novú elektroinštaláciu v celom byte,*
- *plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu,*
- *plávajúce podlahy,*
- *dlažbu a obklady v kúpeľni,*
- *nové stierky v celom byte,*
- *nové interiérové dvere,*
- *bezpečnostné vchodové dvere.*

*Výhodou je aj **vlastný kotol priamo v byte**, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu teploty a lepšiu kontrolu nad nákladmi na vykurovanie.*

Byt pôsobí veľmi príjemne a vkusne. Predáva sa s čiastočným zariadením, čo novému majiteľovi uľahčí jeho zariadenie a začiatok bývania.

Bytový dom a náklady

Bytový dom je zateplený, vybavený výťahom a kamerovým systémom. K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 165 €

Lokalita – Lučenec, Opatová

Opatová ponúka pokojnejšie bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Lučenca a možnosťou využívať kompletnú občiansku vybavenosť mesta.

Ideálny na bývanie aj ako investícia

Vďaka svojej výmere, praktickej dispozícii a rekonštrukcii je byt vhodný pre jednotlivca, mladý pár, seniorov, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na následný prenájom.

Výhodou je kombinácia príjemného interiéru, čiastočného zariadenia, vlastného vykurovania a pokojnej lokality.

Byt je k dispozícii po dohode. Uprednostňujeme záujemcov s platbou v hotovosti (CASH).

Prečo využiť služby Reality Novohrad?

*Zabezpečíme Vám **kompletný právny a finančný servis** spojený s prevodom nehnuteľnosti vrátane autorizácie zmluvnej dokumentácie. Poskytujeme tiež bezplatnú asistenciu pri vybavení hypotekárneho úveru a pomôžeme Vám s celým procesom kúpy až po odovzdanie nehnuteľnosti.*

Radi Vám byt osobne predstavíme. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky.

Reality Novohrad

0951 738 446

Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***