REALITY NOVOHRAD





# Zrekonštruovaný 3-izbový byt s výťahom – Lučenec, Rúbanisko III



**89 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Lučenec* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *2* |
| *Úžitková plocha:* | *71.6 $m^2$* | *Celková plocha:* | *71.6 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Voda:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *nevybavený* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad Vám ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt po rekonštrukcii**, situovaný na **sídlisku Rúbanisko III v Lučenci**, v zateplenom bytovom dome **s výťahom**.*

*Byt s celkovou výmerou **71,6 m²** sa nachádza na **2. poschodí z 8**, čo ocenia najmä tí, ktorí uprednostňujú pohodlný prístup bez nutnosti využívať výťah pri každom odchode z domu, pričom výťah je samozrejme k dispozícii.*

***Rekonštrukcia a vybavenie bytu***

*Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka modernizované a funkčné bývanie.*

*V roku 2020 boli realizované:*

- *plávajúce podlahy a dlažby,*
- *stierky,*
- *nové interiérové dvere,*
- *bezpečnostné vchodové dvere.*

*V roku 2024 nasledovala rozsiahlejšia rekonštrukcia:*

- *murované bytové jadro,*
- *nová elektroinštalácia,*
- *nové vodovodné potrubia,*
- *nová sanita,*
- *obklady a dlažba,*
- *nová kuchynská linka vyrobená na mieru s indukčnou varnou doskou.*

*Samozrejmosťou sú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V byte je odpojený plyn.*

*K bytu prislúcha aj **latková pivničná kobka**, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.*

*Byt sa predáva **bez zariadenia**, čo umožňuje novému majiteľovi zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu a predstáv.*

***Náklady a správa bytového domu***

*Správu bytového domu zabezpečuje SBD Lučenec. Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne **do 180 € pre 3 osoby.***

***Lokalita a občianska vybavenosť***

*Sídlisko Rúbanisko III ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou každodenných služieb. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny BILLA, pekáreň, drogéria, pizzeria, zastávky MHD, detské ihriská a ďalšia občianska vybavenosť.*

***Pre koho je byt vhodný?***

*Vďaka svojej výmere, dispozícii a rekonštrukcii je byt vhodnou voľbou pre **pár, mladú rodinu s deťmi, ale aj pre záujemcov, ktorí hľadajú priestrannejšie bývanie bez nutnosti rozsiahlych stavebných úprav.** Zaujímavou možnosťou môže byť aj ako investícia na následný prenájom.*

***Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. Dohodnite si obhliadku a príďte sa presvedčiť o jej výhodách.***

*Reality Novohrad Vám zabezpečí kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami a bezplatnú asistenciu pri vybavení hypotekárneho úveru.*

*Kontakt: **0951 738 446***
*Facebook: **Nehnuteľnosti Novohradu***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Bea Kövešdiová***
*Telefón :* ***+421 951 738 446***
*E-mail:* ***realitynovohradlc@gmail.com***