REALITY NOVOHRAD





Priestranný 2-izbový byt s balkónom v pokojnej lokalite blízko centra Lučenca



79 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Priechodná izba:	*áno*	*Celková plocha:*	*61.9 m^2*
Úžitková plocha:	*61.9 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj **2-izbový byt s balkónom**, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite mesta Lučenec – na sídlisku Červená armáda, v príjemnom prostredí s množstvom zelene a zároveň v neďalekej blízkosti centra mesta.*

*Výmera **61,9 m²**, balkón s výhľadom do zeleného vnútrobloku a pokojné prostredie s detským ihriskom priamo pod oknami – to sú prednosti, ktoré robia túto ponuku zaujímavou pre každodenné rodinné bývanie.*

*Byt sa nachádza na **4. poschodí z 8** v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Je v*

pôvodnom, zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv a vytvoriť si interiér presne podľa svojho vkusu.

Dispozičné riešenie

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s prechodom do obývacej izby a samostatnej spálne, do ktorej sa vstupuje z obývacej izby. Spálňa disponuje balkónom, ktorý ponúka príjemný výhľad do zeleného vnútrobloku.

Práve okolie bytového domu je jednou z príjemných predností tejto ponuky. Z balkóna máte výhľad na vnútroblok s množstvom zelene a detským ihriskom, kde môžu mať rodičia svoje deti priamo na dohľad. Lokalita je známa pokojným prostredím a dobrými susedskými vzťahmi.

Základné informácie:

- *výmera bytu: 61,9 m²*
- *poschodie: 4/8*
- *balkón s výhľadom do zelene*
- *zateplený bytový dom*
- *výťah*
- *pôvodný, zachovalý stav*
- *správca bytového domu: SBD Lučenec*
- *mesačné náklady na bývanie: cca 150 €*

Lokalita a občianska vybavenosť

Sídlisko Červená armáda ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkom okolí sa nachádza materská škola, potraviny, detské ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť potrebná pre každodenný život.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre pár, menšiu rodinu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú byt s potenciálom rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Radi Vám byt osobne predstavíme a poskytneme bližšie informácie. Dohodnite si termín obhliadky.

Reality Novohrad Vám zabezpečí kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami a bezplatnú asistenciu pri vybavení hypotekárneho úveru.

Kontakt a obhliadky:

Reality Novohrad
☎ 0951 738 446
Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***