REALITY NOVOHRAD





TOMÁŠOVCE (len 5 min. od Lučenca) RODINNÝ DOM (363 m²) + 2 BYTOVÉ JEDNOTKY



180 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Tomášovce*
Ulica:	*Tomašovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*502 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*363.85 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*435 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ *samostatne stojaci, priestranný trojpodlažný rodinný dom v tichej a pokojnej slepej ulici plnej zelene v obci Tomášovce. Nehnuteľnosť s nadštandardnou úžitkovou plochou 363,85 m² poskytuje maximálne súkromie pre celú rodinu.*

HLAVNÉ BENEFITY A TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Dve samostatné bytové jednotky *– maximálna flexibilita pre dve generácie alebo investíciu.*

Nízke prevádzkové náklady *– nový úsporný plynový kotol (v záruke), nové vodovodné potrubie a kombinované kúrenie.*

Kompletné inžinierske siete: *voda, elektrina, plyn a kanalizácia.*

Atmosféra a relax: *4 priestranné loggie s výhľadom do záhrady a štýlový vstavaný krb v obývacej izbe.*

Praktické zázemie: *Garáž s priamym vjazdom z ulice, kompletné podpivničenie, samostatná hospodárska budova na dvore (ideálna ako dielňa, letná kuchyňa či sklad) a oplotený dvor (502 m²).*

DISPOZÍCIA DOMU:

PRÍZEMIE / 1. BYTOVÁ JEDNOTKA *(Kompletne zrekonštruované – pripravené na okamžité bývanie bez investícií):*

Vstupná chodba, moderná kuchyňa so samostatnou špajzou.

Svetlá obývacia izba s výstupom na loggiu.

2 samostatné spálne (obe s prístupom na loggiu).

Kúpeľňa a samostatné WC.

POSCHODIE / 2. BYTOVÁ JEDNOTKA *(V čiastočnej rekonštrukcii – dokončenie podľa vlastných predstáv):*

Otvorený vzdušný koncept obývacej izby s dominantným krbom, prepojený s kuchyňou a špajzou.

2 priestranné spálne s loggiami.

Kúpeľňa a samostatné WC.

SUTERÉN *(Kompletné podpivničenie):*

Garáž, kotolňa s novým technickým vybavením, práčovňa a praktické odkladacie priestory.

LOKALITA:

Obec Tomášovce ponúka kľudné vidiecke bývanie s vynikajúcou dostupnosťou – centrum Lučenca je vzdialené len pár minút jazdy autom. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, skvelé dopravné napojenie a bývanie v tichej časti bez tranzitnej dopravy.

CENA : 180 000 RUR

Vážime si našich klientov, preto vás sprevádzame celým obchodom od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

GRÁTIS: Všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri.

Kompletný právny servis a súdny znalec.

Bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Pomoc pri predaji vašej inej nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľudmila Révayová***
Telefón : ***0948 229 209***
E-mail: ***ludmila.revayova1@gmail.com***