REALITY NOVOHRAD





# Zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s kompletným zariadením – Lučenec, Opatová



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Lučenec* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pozícia:* | *vyvýšené prízemie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *35 $m^2$* | *Celková plocha:* | *35 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *1* | *Voda:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Plyn:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj príjemný **1,5-izbový byt s kompletným zariadením**, situovaný v pokojnej časti Lučenca – **Opatová.***

*Byt s výmerou **35 m²** sa nachádza na **1. poschodí** zo 6 v zateplenom bytovom dome **s výťahom a kamerovým systémom**. Prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej poskytuje útulné a prakticky riešené bývanie. Veľkou výhodou je, že sa **predáva kompletne zariadený**, takže nový majiteľ môže jeho vybavenie využívať bez potreby ďalších väčších investícií.*

***Vkusný interiér a praktická dispozícia***

*Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná časť plynulo prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom.*

*Byt ďalej pozostáva z priestrannej obytnej izby a kúpeľne spojenej s WC.*

*Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, bojlerom a vlastným plynovým kotlom značky Vaillant.*

*Rekonštrukcia zahŕňala:*

- *murované bytové jadro,*
- *plastové okná so žalúziami,*
- *plávajúce podlahy,*
- *dlažbu a obklady v kúpeľni,*
- *stierky v celom byte,*
- *nové interiérové dvere,*
- *bezpečnostné vchodové dvere.*

***Významným benefitom je vlastný plynový kotol priamo v byte**, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu vykurovania a lepšiu kontrolu nad nákladmi na teplo.*

***Bytový dom a mesačné náklady***

*Bytový dom je zateplený, vybavený výťahom a kamerovým systémom. Správu zabezpečuje spoločnosť Správcovia LC s.r.o.*

*Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne **150 €.***

***Lokalita – Lučenec, Opatová***

*Mestská časť Opatová ponúka pokojnejšie prostredie na bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Lučenca. Samozrejmosťou je možnosť využívať občiansku vybavenosť mesta a všetky potrebné služby.*

***Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia***

*Vďaka svojej výmere, praktickej dispozícii a kompletnému zariadeniu je byt ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár či seniorov. Zaujímavou príležitosťou je aj pre investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť vhodnú na následný prenájom.*

***Kombinácia rekonštrukcie, kompletného zariadenia a vlastného vykurovania robí z tejto ponuky praktické bývanie s potenciálom do budúcnosti.***

*Byt je ihneď k dispozícii. Uprednostňujeme záujemcov s platbou v hotovosti (CASH).*

***Kompletný servis v cene nehnuteľnosti***

*Zabezpečíme Vám kompletný právny servis vrátane autorizovanej zmluvnej dokumentácie a bezpečného prevodu vlastníctva. Samozrejmosťou je aj bezplatná asistencia pri vybavení hypotekárneho úveru a pomoc počas celého procesu kúpy až po odovzdanie nehnuteľnosti.*

*Radi Vám byt osobne predstavíme. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky.*

*Reality Novohrad*

 ***0951 738 446***

*Facebook:* ***Nehnuteľnosti Novohradu***






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Bea Kövešdiová***
*Telefón :* ***+421 951 738 446***
*E-mail:* ***realitynovohradlc@gmail.com***