REALITY NOVOHRAD





Vkusne zariadený 2,5-izbový byt s balkónom na prenájom – Lučenec



480 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*M.Malinovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*61.2 m^2*	*Poschodie:*	*5*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na prenájom príjemný, teplý a vkusne zariadený 2,5-izbový byt s balkónom na ulici M. Malinovského v Lučenci.

*Byt s výmerou **61,2 m²** sa nachádza **na 5. poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome bez výťahu**. Pôsobí veľmi príjemne a útulne a ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie.*

 Praktická dispozícia a príjemný interiér

*Dispozícia bytu pozostáva **zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne s výstupom na balkón, menšej izby, kúpeľne a samostatného WC.***

*Menšia izba môže podľa potreby slúžiť ako **pracovňa, detská izba alebo priestor na uloženie osobných vecí.***

***Byt sa prenajíma zariadený**, takže je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie bez potreby zabezpečovať základné vybavenie.*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka príjemné a komfortné bývanie.

 Pokojná lokalita blízko centra

*Byt sa nachádza **v pokojnej časti Lučenca s množstvom zelene**. **Vo vnútrobloku je detské ihrisko, lavičky a priestor na oddych.***

Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí – obchody, služby, školy a ďalšie potrebné vybavenie pre každodenný život.

 Podmienky prenájmu

Mesačné nájomné: 480 € pre 2 osoby.

*Prenájom je určený **pre pracujúcich ľudí s preukázateľným príjmom.***

Podmienky:

- *nefajčiari*
- *bez domácich zvierat*
- *nájomná zmluva na **1 rok s možnosťou predĺženia***
- *pri podpise zmluvy sa hradí **1 mesačné nájomné + 2-mesačný depozit***
- ***celková suma pri začiatku nájmu: 1 440 €***

Ak hľadáte útulný a zariadený byt s balkónom, príjemnou dispozíciou a dobrou dostupnosťou do centra Lučenca, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

 Kontakt

0951 738 446
Reality Novohrad
Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***